

Udsugning fra WC & BAD

Info til beboerne

I forbindelse med opretning af diverse fejl og mangler på det forholdsvis nye tag, ombygges det naturlige udluftningssystem fra WC & Bad til mekanisk udsugning.

Udsugningsanlæg

Der vil i alt blive monteret 7 stk. udsugningsanlæg i udvalgte pulterrum, hvor alle eksisterende kanaler fra toiletter og bad vil blive tilsluttet. Brugere af de udvalgte pulterrum er orienteret.

Tidsplan

Opgaven er opdelt i 7 etaper, og på tidsplanen, kan man se hvilken etape man tilhører, og dermed i hvilket tidsrum man kan forvente besøg af håndværkerne.

Arbejde i lejlighederne

Rensning af kanaler

Indledningsvist skal eksisterende lodrette kanaler til hver lejlighed renses.

Vi skal derfor have adgang til alle lejligheder for at sikre mod støvspredning under rensningen.

Tilpasning af nedhængte lofter

Eventuelle nedhængte lofter i Bad/WC-rum vil blive tilpasset, så rensning af kanalen kan foretages, samt at der efterfølgende er fri passage til kanalen.

Friskluftspalte i dør mod bad

I hver enkelt lejlighed vil der blive taget stilling til, om der kan passere tilstrækkelig frisk luft gennem døren til WC/badet. Såfremt den nødvendige mængde luft vurderes ikke at kunne passere, etableres en luftspalte i døren til WC/Badet i bunden af døren.

Hul i facaden

Når alt arbejdet er udført, skal der udføres et hul i facaden eller i et vindue til frisk luftindtag til erstatning for den udsugede luft fra Bad/WC. Det skal helst etableres i soveværelse mod gård. Foreningen skal til efteråret på Generalforsamling beslutte, hvilken type ventil hver lejlighed skal have ud fra myndighedernes kommentarer. Der vil blive indkaldt særskilt til GF.

Emhætter

Emhætter i køkkener, som er tilsluttet de oprindelige WC-rums-kanaler, skal demonteres. I fremtiden må emhætter ikke tilsluttes disse aftrækskanaler, da det kan medføre fedt-aflejring i kanal og udsugningsanlæg.

Rengøring

Håndværkerne vil gøre alt for at holde snavs og støv ude og rengøre efter sig med kost og spand, men beboerne må påregne en finrengøring, da der ikke kan sikres 100 % mod støv fra kanalerne.

Bor I en sammenlagt lejlighed, skal arbejdet gennemføres i begge lejligheder.

Nøgler til lejlighederne

Alle beboere skal indlevere nøgler til viceværten. Til 1. etape skal nøgler være hos viceværten senest **søndag d. 30. august**. Der vil til alle blive omdelt en kuvert til nøglen, hvorpå der kan skrives navn og adresse. Til de øvrige etaper skal nøglen foreligge senest 2 uger, inden etapen går i gang. De beboere, som har en nøgle liggende, skal give deres tilladelse til, at den anvendes i forbindelse med ovenstående byggeri.

Andelshavere kan blive opkrævet betaling for den ekstra omkostning, håndværkerne pålægger foreningen, såfremt de må gå forgæves, fordi en andelshaver ikke har afleveret sin nøgle.

Varsling

Hver beboer vil blive varslet yderligere, når en dato for adgang kendes. Beboeren vil gennem brevsprække modtage oplysninger om, hvad der skal foretages i lejligheden, og hvornår det skal foregå.

Pulterrum - de gamle tørrerum skal ryddes

Der vil blive behov for adgang til de pulterrum, som oprindeligt var tørrerum, da der skal udføres reparation af undertaget her samt skabes adgang gennem muren. Berørte beboere vil blive kontaktet særskilt med henblik på rydning.

Stillads

Der skal opstilles stillads 7 steder mod gård ud for trappeopgangen, hvor anlægget skal stå. Pulterrummet ved siden af trappeopgang skal inddrages for adgang til loftetagen gennem tagfladen, og skal derfor ryddes for pulterrumseffekter. Brugere af disse pulterrum kontaktes særskilt i forbindelse med rydning og midlertidig opbevaring af pulterrumseffekter.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen