



Til medlemmerne i Andelsboligforeningen Gullfoss

22.5.2007

## Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling

Herved indkaldes til ekstraordinær generalforsamling i henhold til vedtægternes § 21, som afholdes **tirsdag den 12. juni 2007 kl. 19.00 i Kulturhuset Islands Brygge, Islands Brygge 18, 2300 København S**, med følgende

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Byggeudvalget orienterer om udvalgets foreløbige overvejelser om
  - inddragelse af **tagetagen til beboelse** for 5. sals lejlighederne, og
  - opsætning af **altaner** i hele ejendommen, betalt af alle andelshavere
- 3) Bestyrelsen foreslår, at generalforsamlingen vælger mellem

ENTEN

**A)** Undersøgelserne om tagbeboelse og altaner fortsættes yderligere i højst 4 måneder med henblik på fremlæggelse på en senere generalforsamling af et mere konkret forslag. Bestyrelsens bemyndigelse til at afholde rådgiverhonorarer på indtil 100.000 kr. udvides til 150.000 kr. Reparation af taget udskydes.

ELLER

**B)** Undersøgelserne om tagbeboelse og altaner standses og byggeudvalget nedlægges. Foreningen iværksætter herefter snarest muligt reparation af taget, så det bliver tæt.

Den forrige generalforsamling har allerede godkendt, at taget skal repareres, men dette har afventet byggeudvalgets undersøgelser af mulighederne for tagboliger og altaner. Ved at iværksætte reparation nu fordyres eventuelle senere tagboliger og altaner.

- 4) Det vedlagte forslag om vedtægtsændring vedr. børneventelisten blev vedtaget foreløbigt på sidste generalforsamling. Bestyrelsen indstiller at forslaget vedtages endeligt.
- 5) Vedlagt er forslag fra Gerrit Hensen om dispensation fra 150 m<sup>2</sup>-reglen. Bestyrelsen indstiller at forslaget vedtages.
- 6) Valg
  - a) Valg af formand for perioden frem til førstkommande ordinære generalforsamling.
  - b) Valg af 2 suppleanter for perioden frem til førstkommande ordinære generalforsamling.

Med venlig hilsen  
Bestyrelsen



## Forslag om børneventelisten (opskrivning af børn fra 0 år)

### Vedtægternes § 6, stk. 4 lyder i dag således:

"Såfremt andelen ikke overdrages i medfør af stk. 3 skal lejligheden tilbydes personer over 18 år, der er børn af andelshavere og som står anført på en af bestyrelsen oprettet venteliste for andelshaveres børn."

### Bestyrelsen foreslår dette ændret til:

"Såfremt andelen ikke overdrages i medfør af stk. 3 skal lejligheden tilbydes personer over 18 år, der er børn af andelshavere og som står anført på en af bestyrelsen oprettet venteliste for andelshaveres børn. Opskrivning på ventelisten kan ske når barnet er født."

### Baggrund:

Den hidtidige praksis har været, at andelshavernes børn kan indskrives, når de fylder 16 år. Administrator har dog oplyst, at de nuværende vedtægter betyder, at børn først kan skrives op fra de fylder 18 år.

### Motivation for opskrivning fra 0 år:

Andelshaverne skal kunne have tillid til, at børneventelisten giver en reel boligchance for deres børn, og det sker bedst ved opskrivning fra 0 år. Det er ikke rimeligt, hvis en helt ny andelshaver med et barn på 18 eller 25 år kommer foran en eksisterende andelshaver med et barn på 17 år, der har boet i ejendommen i hele sit liv.

### Det foreslås, at generalforsamlingen beslutter følgende overgangsregel:

"Efter den generalforsamling, hvor vedtægtsændringen vedtages endeligt, opfordrer bestyrelsen ved opslag alle interesserede andelshavere til at rette henvendelse til bestyrelsen med dokumentation for børnenes fødselstidspunkt samt forældrenes indflytningstidspunkt i foreningen. Sådant henvendelse kan ske indtil udløbet af de første 2 hele kalendermåneder efter vedtagelsen. Alle henvendelser i denne periode behandles som om henvendelsen var sket på det seneste tidspunkt af enten fødsel eller indflytning. Dvs. at var barnet allerede født ved første indflytning i ejendommen, sker opskrivning fra indflytningdagen. Fødes barnet først efter indflytningen, sker opskrivning fra fødselsdagen. Efter denne periode på 2 hele kalendermåneder, sker opskrivning kun med den opskrivningsdato, hvorpå der rettes henvendelse til bestyrelsen."

### Motivation for overgangsregel:

Mange andelshavere sætter pris på at kende deres placering på ventelisten, så de ved om der er håb for en lejlighed. Hvis alle andelshavere kunne lade deres børn opskrive som 17-årige, men med anciennitet fra 0 år, ville det være svært at vurdere boligchancerne. Derfor den lidt omstændige overgangsregel.

## **Forslag**

Jeg anmoder hermed generalforsamlingen om undtagelsesvis at dispensere for reglen om 150 kvadratmeter, således at vores lejlighed kan forblive på 151 kvadratmeter.

### **Begrundelse:**

Reglen er lavet for at sikre hurtig sagsgang ved salg, samt for at fordele sammenlægningerne mere jævnt og for ikke at få lejligheder på 200 kvadratmeter.

Ved at dispensere for reglen i vores tilfælde vil man ikke gå imod nogen af ovenstående begrundelser. Frasalg af en enkelt kvadratmeter gør lejligheden dårligere og er ikke hensigtsmæssig.

Venlig hilsen  
Gerrit Hensen  
Leifsgade 27, 5.sal.  
2300 København S