



NYHEDSBREV November 2006

Varmecentraler:

Som mange har bemærket, har fordelingen af varme fra de nye varmecentraler ikke været som man kunne forvente. Flere steder er der fortsat alt for koldt. Både viceværter, VVS'er, elektrikere, varmekonsulent og bestyrelsen arbejder fortsat hårdt på at få løst alle indkøringsproblemerne. Arbejdet har naturligvis førsteprioritet. Bestyrelsen beklager meget de gener, der er opstået.

Andelshavere, der kontakter viceværterne for at melde om problemer med varmen, må meget gerne også melde tilbage til viceværterne, når varmen igen fungerer som den skal.

Ekstra kælder- og loftsrums:

Bestyrelsen har sidst i september udsendt nye kontrakter vedrørende ekstra kælder- og loftsrums. Hensigten var at sikre ens vilkår for alle. Enkelte andelshavere har spurgt til opsigelsesvarslet på 3 måneder. Dette vil bestyrelsen gerne uddybe for at undgå misforståelser:

Alle lejere af ekstrarums er iflg. foreningens advokat altid beskyttet af lejelovens regler om opsigelse. Det vil sige, at foreningen kun kan opsiges lejemålet ved misligholdelse eller i nogle meget begrænsede helt særlige tilfælde. I disse helt særlige tilfælde - afgrænset af loven - gælder så et 3 måneders varsel.

Det er bestyrelsens opfattelse, at opsigelse fra foreningens side under alle omstændigheder kun kan ske ud fra principper fastsat af generalforsamlingen. Dette vil blive tydeliggjort på den kommende generalforsamling. Bestyrelsen har således ingen planer eller hensigt om at opsiges nogen. Andelshavere med ekstra kælder- og loftsrums kan derfor underskrive kontrakten med ro i sindet.

Generalforsamling:

Indkaldelse til generalforsamling er den 4. november blevet runddelt til andelshaverne.

Generalforsamlingen afholdes i Kulturhuset tirsdag den 21. november kl. 19.00.

Der er mange vigtige sager på dagsordenen, og bestyrelsen opfordrer derfor alle til at møde op.

Eventuelle forslag skal indleveres skriftligt med forslagsstillerens underskrift til bestyrelsen senest mandag den 13. november.

Ny VVS'er:

Som bekendt har foreningen et princip om at have tilknyttet 2 håndværkerfirmaer inden for hver håndværkertype. Bestyrelsen har derfor besluttet at tilknytte en ekstra VVS'er: Amager Sanitetsservice ApS, Amagerbrogade 208, tlf. 32 58 90 32. Vi har fået gode anbefalinger af Amager Sanitetsservice, som vi derfor vurderer som et godt supplement til vores eksisterende VVS'er Martin Hougaard, tlf. 40 75 90 00.

Nyt grantræ:

Som omtalt i september-nyhedsbrevet var vores gamle "juletræ" i haven desværre i så dårlig stand, at det var nødvendigt at fælde det. Et nyt grantræ er naturligvis ved at blive plantet, så vi kan fastholde traditionen med juletræ og julelys i gården i december. Gran fra det gamle træ ligger på tæppebankepladsen ved Artillerivej 76, og kan frit anvendes af andelshaverne til juledekorationer.

*Med venlig hilsen
Bestyrelsen*