



NYHEDSBREV Januar 2007

Gratisaviser stoppes

Gratisaviserne 24timer og Dato har for nyligt tiltvunget sig adgang til vores opgange, og her henkastet aviser overalt. Dette er sket ved hjælp af Bladkompagniet, og uden bestyrelsens accept, da vi naturligvis ikke ville have tilladt et sådan svineri.

For at sikre pæne og rydelige opgange har bestyrelsen kontaktet gratisaviserne, der har lovet helt at stoppe leveringen i A/B Gullfoss fra mandag den 15. januar.

Andelshavere, der frivilligt ønsker at læse gratisaviserne kan enten finde dem på avisernes hjemmesider eller hente dem en lang række steder rundt omkring i byen.

Varmecentraler

Opsætning af CTS (Central Tilstandskontrol og Styring) på de nye varmecentraler er ved at være helt afsluttet. Det betyder at foreningen nu skulle kunne reagere hurtigere i tilfælde af fejl, og har lettere ved at foretage justeringer på varmecentralerne for at sikre en hensigtsmæssig drift.

Andelshavere, der måtte opleve problemer med varmen, bedes kontakte vores vicevært/varmemester Kjeld (tlf. 20 84 33 04), og også melde tilbage, når varmen igen fungerer.

Børneventeliste - opskrivning fra 0 år kun foreløbigt vedtaget

Generalforsamlingen den 21. november vedtog enstemmigt forslaget om opskrivning af andelshavernes børn på ventelisten fra 0 år.

Da der imidlertid ikke var tilstrækkeligt mange andelshavere til stede på generalforsamlingen, skal vedtægtsændringen ifølge vedtægterne igennem endnu en generalforsamling for at blive vedtaget endeligt.

Ind til videre er reglerne derfor de samme som før generalforsamlingen, dvs. at der opskrives, når barnet fylder 18 år.

Men da den foreslåede overgangsregel er med tilbagevirkende kraft, bliver resultatet næsten det samme, selv om man skal vente med opskrivning til efter næste generalforsamling.

Generalforsamling og bestyrelse

På generalforsamlingen blev der valgt 2 nye bestyrelsesmedlemmer, således at bestyrelsen herefter bestod af:

Camilla Bartholdy (formand)
Peter Høy
Michael Neumann
Martin Rothe (nyvalgt)
Jan Sander Sandison (nyvalgt)

Herudover blev Susanne Østergaard og Jesper Rudbeck valgt som suppleanter.

Referat fra generalforsamlingen er under udarbejdelse og runddeles snarest.
Det godkendte regnskab kan hentes på foreningens hjemmeside www.abgullfoss.dk



Kælderdøre må ikke blokeres

Selv om ejendommens kælderdøre er af ældre dato og lavet af træ, betragtes de af myndighederne som branddøre. Det betyder, at de ikke må blokeres.

Pap-affaldsrummet er til ... pap

Vi beder venligst om, at man i pap-affaldsrummet ikke efterlader aviser, plastic, flamingo, pizza-pakker, storskrald og lignende. Desuden bedes pap være foldet ud.

Tøj i tørrerum

Visse steder får tøj desværre lov til at hænge alt for længe, og mange må gå forgæves på trods af at tøjet, der optager tørresnorene, er tørt. Vi opfordrer alle til at tage deres tøj ned hurtigst muligt, så der kan blive plads til alle.

Cykelindsamling

Som varslet i tidligere nyhedsbrev har foreningen iværksat indsamling af cykler, der ikke var mærket. Har du glemt at mærke din cykel, har du nu en sidste chance for at undgå at den overgives til politiet: Cykler indsamlet fra gården står foran porten; cykler indsamlet fra gaden står på hjørnet af Halfdansgade/Artillerivej.

Pas på ved klipning af gamle stofledninger

Nogle beboere får ved et uheld klippet foreningens el-ledninger. Dette skyldes at gamle stofledninger til trappelyset går ind gennem lejlighederne. Andelshaverne bedes være opmærksomme på dette.

Ny ekstra elektriker

Som bekendt har generalforsamlingen tidligere besluttet et princip om at have tilknyttet 2 håndværkerfirmaer inden for hver håndværkertype. Bestyrelsen har derfor besluttet at tilknytte en ekstra elektriker: Autoriseret elektriker Henrik Blom, Virum Installation ApS - Wesselsmindevej 4 - 2850 Nærum - telefon 45 85 60 99 - fax 45 85 60 56 - web: www.virum-installation.dk, e-mail: info@virum-installation.dk. Vi har fået gode anbefalinger af denne elektriker, som vi derfor vurderer som et godt supplement til vores eksisterende elektriker Stryhn Electic A/S (Kim Godsk Jørgensen), tlf. 33 31 12 64.

Ny tømrer/snedker

Bestyrelsen har besluttet at tilknytte en ny tømrer/snedker til ejendommen: Tømrermester Micky Hesselberg, Tlf. 22 97 81 89, web: www.stiksav.dk

Vinterbelysning i haven i januar

Bestyrelsen håber, at alle i ejendommen har haft en rigtig dejlig jul. Vi har i øvrigt besluttet at fortsætte traditionen med at lade en del af julebelysningen være tændt også i januar måned for at sprede lidt hygge i den kolde tid.

Bestyrelsen