



## NYHEDSBREV Februar 2007

### Gratisaviser / Reklamer

Det ser ud til at gratisaviserne endelig har stoppet deres henkastning. Der ligger dog fortsat en del af disse aviser, Søndagsavisen samt reklamer og flyder på nogle af opgangene. Af hensyn til naboerne og specielt trappevaskeren opfordrer vi hermed alle til lige at få fjernet de sidste rester, og i fremtiden sørge for at omdelte aviser/reklamer ikke henligger foran jeres døre længere end højst nødvendigt. De af jer, der har sammenlagte lejligheder, men stadig har 2 indgangsdøre, hvoraf kun den ene benyttes, skal være ekstra opmærksomme, da det er her problemet er størst.

Andelshavere, der frivilligt ønsker at læse gratisaviserne kan enten finde dem på avisernes hjemmesider eller hente dem en lang række steder rundt omkring i byen.

### Ekstra affaldscontainere / affaldshåndtering

Vi er desværre blevet pålagt af R 98, at have et par ekstra containere opstillet til dagrenovation pga. de hidtil eksisterende for ofte er overfyldte. Indtil videre er de ekstra containere placeret foran Artillerivej 70 og 76. En del af problemet skyldes at der tit bliver smidt affald ud der hører til andre steder, som f.eks. usammenfoldede papkasser og storskrald. Det er naturligvis problematisk, da det udover at tage noget plads, også forøger vores renovationsregning. Hvis holdningen til, hvordan man bortskaffer affald, ikke ændrer sig til det mere korrekte, vil vi i fremtiden skulle have endnu flere containere, og dermed endnu større omkostninger. Omvendt kan vi måske undvære de 2 ekstra containere, hvis de på et tidspunkt viser sig overflødige.

I samme moment gør vi opmærksom på, at regnvandsbrøndene på ejendommen udelukkende er til vand! Dvs. at f.eks. friturefedt, olierester og mureraffald naturligvis ikke må hældes i brøndene

Hvis der er spørgsmål omkring affaldshåndtering, kan viceværterne spørges om råd og vejledning.

### Ventiler i kældre

Vi oplever ind i mellem at ventilerne til brugsvand i kældrene bliver lukket! Det er meget problematisk, da de berørte beboere følgelig savner det varme vand, og viceværterne efterfølgende skal bruge tid på fejlfinding. Det skal stoppes øjeblikkeligt!

Vi gør endnu engang opmærksom på, at skal der foretages indgreb på husets installationer, SKAL det være husets VVS'er

### Bestyrelsestelefonen

Bestyrelsen har besluttet ikke længere at have en mobiltelefon. Kommunikation foregår derfor via e-mail: bestyrelsen@abgullfoss.dk, via brev eller i kontortiden: tirsdage i ulige uger kl. 19.30 - 20.30. Alternativt kan administrator kontaktes på tlf. 70 22 22 15.

I akutte nødstilfælde såsom brand, vandskade eller indbrud kan viceværterne kontaktes.



## Hjemmeside

Vores hjemmeside [www.abgullfoss.dk](http://www.abgullfoss.dk) er nu igen oppe at køre. Her kan man bl.a. finde information om køb/salg af lejligheder, vedtægter, husorden, generalforsamlingsreferater, regnskaber, tegninger af lejligheder osv. Det kræver ikke længere password at logge sig på.

## Nyt bestyrelsesmedlem

Jan S. Sandison har ønsket at udtræde af bestyrelsen. Hans plads er nu overtaget af Susanne Østergaard, der efter seneste generalforsamling har været suppleant.

## Flisebelægningen

Fliserne rundt om ydersiden af vores ejendom ser mange steder ikke for kønne ud. Nogle steder er de så medtagede, at de kan være til fare for fodgængere. Efter at Københavns Kommune har overtaget mange af vejene har kommunen nu også ansvaret for at flisebelægningen er i orden. Vej og Park foretager løbende en rundring, og vil efterfølgende sørge for evt. udskiftning af enkelte fliser. Ligeledes melder vi til Vejingeniøren, hvis vi opserverer uregelmæssigheder på den front.

## Vaskerierne

Børn under 15 år må ikke betjene maskinerne, og må ikke opholde sig i rummene, uden en voksen er til stede. Vaskerierne i ejendommen bør derfor holdes aflåst, når ingen opholder sig i dem.

De seneste gange, der har været problemer med maskinerne, skyldes det at bøjler fra bøjlebh'er har sat sig fast i bundventilen. For at undgå dette problem skal alle, der vasker den slags, benytte sig af en bøjle-bh-pose. Endvidere skal vi nævne, at det selvfølgelig ikke er i orden, at benytte udslagsvaskene som askebægre.

Rygning bør slet ikke finde sted i vaskerierne.

## Støjgener i forbindelse med prøveramning

I fortsættelse af beslutningen om at etablere et underjordisk parkeringsanlæg under legepladsen i Leifsgade vil der blive foretaget en prøveramning/vibrering af jernspuns. Arbejdet vil blive påbegyndt i starten af februar, og vil vare en uges tid.

## Dørpumper mm.

Pga. det omskiftelige vejrlig vi for tiden oplever, er det noget af en balancegang at indstille dørpumperne korrekt, og der bliver til stadighed arbejdet på sagen. Oplever du/I at der er problemer med dørpumper, manglende belysning o.a. vil viceværterne meget gerne have besked. Helst i kontortiden eller pr. e-mail [vicevaert@abgullfoss.dk](mailto:vicevaert@abgullfoss.dk) Positive tilbagemeldinger er naturligvis også meget velkomne.

## Nedfald af sne fra taget

Vi skal advare om, at der ved store snemængder kan forekomme nedfald af sne fra taget både til gården og til gaden.

## Fastelavn

Søndag d. 18. februar holder vi traditionen tro fastelavn i gården fra kl. 11-13. Tilmelding til [camilla@abgullfoss.dk](mailto:camilla@abgullfoss.dk) senest d. 9. februar. Deltagelse er gratis for foreningens familier.

*Med venlig hilsen  
Bestyrelsen og viceværterne*