



## NYHEDSBREV August 2007

### **Sommerfest lørdag 18. august – specielt for børn:**

Lørdag den 18. august kl. 12-20 har A/B Gullfoss fået opstillet en hoppeborg mm. i gården. Vi håber at alle ejendommens børn vil få en sjov lørdag eftermiddag. Det praktiske i arrangementet varetages af Camilla Bartholdy. Tilmelding er ikke nødvendig – medbring blot godt humør!

### **Sommerfest lørdag 18. august - for voksne og børn:**

Om aftenen lørdag den 18. august fra kl. 18.00-? inviterer bestyrelsen til sommerfest for alle i ejendommen. Arrangementet vil være en uformel fællesspisning. A/B Gullfoss står for kød til grillen med tilbehør og drikkevarer i form af de første mange øl og vand. Andelshaverne skal selv medbringe tallerken, bestik, glas, og evt. vin og spiritus. Andelshavere, der har lyst til bage og medbringe en kage, skal være hjertelige velkomne. Tilmelding frabedes! ☺ For arrangementet står Jens T. Hansen fra bestyrelsen.

### **Børneventelisten:**

Den 12. august er sidste frist for opskrivning med tilbagevirkende kraft på børneventelisten. Se separat opslag på lyserødt papir. Når fristen er udløbet, vil bestyrelsen udsende et bekræftelsesbrev til de enkelte forældre. Har du mod forventning ikke modtaget bekræftelsesbrev senest den 1. september bedes du henvende dig til bestyrelsen inden den 15. september.

### **Generalforsamling:**

På den ekstraordinære generalforsamling før sommerferien blev forslag om at arbejde videre med altaner forkastet. Byggeudvalget valgte at nedlægge sig selv, og der blev derfor ikke stemt separat om at arbejde videre med eventuelt at inddrage tagetagen til beboelse for 5. sals lejlighederne. Det eksisterende bestyrelsesmedlem Peter Høy blev valgt som formand. Som nye bestyrelsesmedlemmer blev valgt Jens T. Hansen og Jan Sandison. Herudover fortsætter Michael Neumann og Jesper Rudbeck Marslew i bestyrelsen. Som suppleant valgtes Winnie Kahn. Susanne Østergaard og Martin Rothe Hansen udtrådte af bestyrelsen. Referat runddeles snarest.

### **Tag:**

Bestyrelsen påbegynder nu drøftelse med et rådgivende ingeniørfirma om, hvordan foreningen kan få repareret ejendommens utætte tag.

### **Udskiftning af faldstammer / vandvær:**

Ifølge den vedtagne vedligeholdelsesplan forventer foreningen en total udskiftning af koldt- og varmtvandsrør samt faldstammer. Som det ser ud i øjeblikket foretages udskiftningen sandsynligvis i løbet af 2008-2009. Andelshavere, som står over for større renoveringsopgaver, bør være opmærksomme på dette.

### **Oplåsning af tørrerum:**

Fremover vil rengøring af tørrerum blive foretaget af et eksternt rengøringsfirma. Herefter kan vores vicevært Kjeld bruge mere tid på reparationer i ejendommen, som ellers skulle udføres af dyrere eksterne håndværkere. Samlet set sparer foreningen dermed penge. Dette betyder også, at tørrerummene ind til videre vil være uaflåste.

*Med venlig hilsen  
Viceværterne og bestyrelsen*