



## NYHEDSBREV Oktober 2007

### Du skal nu selv holde øje med andele til salg

Er du skrevet op på ventelisten, skal du fra 1. oktober 2007 selv holde dig orienteret om andele til salg via opslag. Du vil ikke længere blive kontaktet pr. telefon eller brev. Der vil i stedet den 1. i hver måned blive offentliggjort en liste:

- i glasskabet ved porten
- ved vaskekortautomaten på køkkentrappen ved kontoret
- på [www.abgullfoss.dk](http://www.abgullfoss.dk)

Det vil naturligvis fortsat være placeringen på ventelisterne, der er afgørende.

Nærmere information blev runddelt til hver enkelt andelshaver i begyndelsen af september. Den nærmere procedure for køb og salg findes på [www.abgullfoss.dk](http://www.abgullfoss.dk) eller rekvireres hos Administrationshuset, Henning Groth, tlf. 70 22 22 15, e-mail [hgr@administrationshuset.dk](mailto:hgr@administrationshuset.dk)

### Større åbenhed om ventelister

Du kan nu se din placering på de interne ventelister ved opslag i glasskabet ved porten og ved vaskekortautomaten på køkkentrappen ved kontoret. Listerne gengives her i en delvist anonymiseret form - kun med andelsnummer og opskrivningsdato. Da dette ikke er fuldt anonymt, vil listerne ikke være på foreningens åbne hjemmeside, men kun i gården. Opskrivning sker fortsat hos bestyrelsen ved personlig henvendelse i åbningstiden.

### Ekstraordinær generalforsamling 30. oktober bl.a. vedr. eksklusioner

Bestyrelsen har bl.a. besluttet at ekskludere en andelshaver, der har anvendt sin lejlighed til omfattende udlejningsvirksomhed, og selv er fraflyttet ejendommen. Andelshaveren har ønsket bestyrelsens beslutning indbragt for en generalforsamling.

For at sikre hurtig ekspedition vil bestyrelsen indkalde til ekstraordinær generalforsamling tirsdag den 30. oktober 2007 kl. 19.00 på Skolen på Islands Brygge. Indkaldelse runddeles snarest. Følgende emner medtages også:

- Dispensationer fra ventelister ved helbred og skilsmissebørn
- Den eksterne bytteret
- Spørgsmålet om en grænse for sammenlægning på 150 kvm.
- Spørgsmålet om stop for sammenlægning i stuen, 1. og 2. sal

Efter opfordringer på tidligere generalforsamlinger vil bestyrelsen i øvrigt fortsætte med at køre en hård linje over for de andelshavere, som ikke overholder deres bopælspligt eller på anden måde groft overtræder vedtægterne.

### Ordinær generalforsamling

Foreningens ordinære generalforsamling afholdes tirsdag d. 20. november. Indkaldelse sker iht. foreningens vedtægter. Såfremt du har forslag til generalforsamlingen, er du meget velkommen til at meddele dette til bestyrelsen allerede nu.



## **Farligt affald - pas på børnene**

Vi opfordrer beboerne til fremover kun at henstille kemikalier og malerester om morgenen eller om formiddagen på hverdage ved miljørummet.

Det er ikke hensigtsmæssigt over for børnene, at der står farligt affald om aftenen eller endnu værre: weekenden over. Vi kan være bange for at børnene skulle få lyst til "smage" på varerne.

## **Legepladsen + nyt sand**

Gangbroen på legepladsen vil være demonteret i en kort periode, da brædderne skal udskiftes.

Der er i øvrigt netop blevet fyldt nyt sand i sandkassen, og vi opfordrer hermed til at det bliver heri... ☺

## **Opkald til viceværter uden for deres arbejdstid**

Foreningens 2 viceværter har vagttelefoner, hvorpå de når som helst gerne tager imod akutte opkald om f.eks. vandskader og andre akutte og alvorlige skader på bygningen.

Foreningen betaler derimod ikke viceværterne for at stå til rådighed uden for deres arbejdstid for opkald, der ikke er akutte og ikke er alvorlige. Det gælder f.eks. opkald om at man har smækket sig ude, betjening af vaskemaskiner, ledige lejligheder og lignende. Den slags må vente til næste arbejdsdag.

## **Cykler indsamles**

Igennem sommerhalvåret har vi indsamlet "herreløse" cykler, og her i oktober vil indsamlingen blive intensiveret. Cyklerne bliver stillet på hjørnet af Artillerivej og Halfdansgade og vil blive afhentet af politiet fra 1. november.

Har du en tilsyneladende ubrugt cykel stående på gaden eller i gården, skal du markere at den stadig er i brug ved at hænge en seddel på med dit andelsnummer. Gamle sedler fra tidligere sæsoner accepteres ikke.

Enkelte cykelpladser i kældrene er stadig ledige og kan "lånes" ved henvendelse hos viceværterne i åbningstiden.

## **Reklamer**

En del steder ligger der fortsat reklamer/aviser i alt for lang tid på dørmåtterne. Vi skal endnu en gang opfordre til, at alle der ikke vil modtage reklamer, rekvirerer et "nej tak til reklamer" på posthuset. Det er det eneste officielle mærkat, der bliver respekteret.

## **Grillsæson slut**

Grillsæsonen må vel anses som at være et overstået kapitel, hvorfor alle der har en grill stående i gården bedes fjerne den snarest. Evt. aftale om opbevaringsplads kan træffes hos viceværterne.

*Med venlig hilsen*

*Bestyrelsen og viceværterne*