



NYHEDSBREV November 2007

Ekstraordinær generalforsamling er afholdt

- Der var tilslutning til at præcisere, at dispensation fra ventelister ved helbred og skilsmissebørn kun må foretages, hvis ingen anden andelshaver er skrevet op til sammenlægning med den pågældende lejlighed. 2. behandling sker på den ordinære generalforsamling.
- Der var tilslutning til at tydeliggøre den eksterne bytteret. Dette skal også 2. behandles.
- Grænse for sammenlægning på 150 kvm. blev forkastet.
- Stop for sammenlægning i stuen, 1. og 2. sal blev forkastet.
- Der var tilslutning til beslutninger om eksklusioner - på nær en enkelt.

Ordinær generalforsamling tirsdag den 20. november

Indkaldelse til generalforsamling blev runddelt til andelshaverne den 4. november. Generalforsamlingen afholdes i Kulturhuset tirsdag den 20. november kl. 19.00. Bestyrelsen opfordrer alle til at møde op. Eventuelle forslag skal indleveres skriftligt, med forslagsstillerens underskrift, til bestyrelsen senest mandag den 12. november.

Åbenhed om ventelister + opslag af andele til salg

Vi minder for alle tilfældes skyld om, at du siden 1. oktober 2007 selv skal holde dig og dine børn orienteret om andele til salg via opslag, som offentliggøres den 1. i hver måned:

- i glasskabet ved porten
- ved vaskekortautomaten på køkkentrappen ved kontoret
- på www.abgullfoss.dk

Her vil du også kunne se din placering på de interne ventelister. Ventelisten findes dog ikke på hjemmesiden pga. krav fra Datatilsynet (det tidligere registertilsyn). Opskrivning sker fortsat hos bestyrelsen ved personlig henvendelse i åbningstiden.

Henvendelse om køb og salg rettes til Administrationshuset, Henning Groth, tlf. 70 22 22 15, e-mail hgr@administrationshuset.dk

Nye dørmåtter

Dørmåtterne nederst i opgangene vil nu blive udskiftet til en ny og mere effektiv type. De gamle stålrammer udskiftes og terrazzoen rundt om rammen reparerer så gulvet bliver pænt ensartet. Til sidst lægges der nye måtter i rammerne. Arbejdet forventes afsluttet for alle opgange i løbet af første kvartal 2008.

Det er planen senere at reparere trappetrinnene - ikke med linoleum, men træ - så den gamle stil bevares, samtidigt med at trappen bliver mere sikker at gå på.

Gitterporte og graffiti på Artillerivej

Metalportene i nicherne mod Artillerivej vil nu blive renoveret og påsat pigge helt øverst, så det bliver mindre attraktivt at kravle om bagved og male graffiti på træværket.

Samtidigt undersøges muligheden for anti-graffiti-behandling af murværket, og en ordning, så murværket hurtigt bliver rengjort, når der er begået hærværk.

Legepladsen

Gangbroen på legepladsen er nu blevet renoveret af vores vicevært Kjeld.

Sålbænke

Sålbænkene under vinduerne skal snart renoveres for at undgå vandindtrængning. Som en prøve har mureren nu sat skifer på den ene af ejendomskontorets sålbænke ud til gården. Herefter vurderes, om der kan arbejdes videre med denne model.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen