



NYHEDSBREV December 2007

Ordinær generalforsamling er afholdt

- Der var tilslutning til den opdaterede plan for større vedligeholdelsesarbejder.
- Der var ikke tilslutning til vandmålere med tilskud samt individuel afregning af forbrug.
- Der var tilslutning til at præcisere, at dispensation fra ventelister ved helbred og skilsmissebørn kun må foretages, hvis ingen anden andelshaver er skrevet op til sammenlægning med den pågældende lejlighed.
- Der var tilslutning til at tydeliggøre den eksterne bytteret.
- Foreningens mangeårige praksis vedr. overlap ved interne flytninger blev bekræftet.
- Bestyrelsen består nu af:
Peter Høy, Jesper Rudbeck Marslew, Kristine Jensen, Marina Nielsen og Martin Pedersen. Martin Pedersen var valgt som suppleant, men indtrådte i stedet for Poul Asbjørn Sørensen, der trak sig efter valget som bestyrelsesmedlem. Yderligere suppleant er Michael Bruzelius.
- Referat og opdaterede vedtægter runddeles snarest.

Taget - undgå fygesne

Som bekendt er taget utæt. Det er vigtigt at andelshaverne selv tjekker deres loftsrums og fjerner evt. sne, når det har fyget. Forsikringen dækker ikke evt. skader.

Vinduer i opgange

Husk at lukke vinduerne på trappeopgangene i regnvejr. Flere steder er beslagene begyndt at ruste, og det er temmelig dyrt og tidskrævende at skulle reparere dem, i stedet for blot at lukke dem.

Skrammel hensat på loftsgange og på køkkentrapper

På flere af loftsgangene er blevet stillet forskellige effekter. Det må naturligvis ikke finde sted, og "synderne" må fjerne deres ting snarest.

Det samme gælder køkkentrapperne, hvor det som oftest er køkkenaffald, der midlertidigt bliver henstillet. Det er både ulækkert og ulovligt, da at køkkentrapperne er at betragte som brandveje.

Sortering af affald

- Storskrald placeres i storskraldsrum (!) - herunder hårde hvidevarer bagerst i rummet.
- Maling og diverse kemikalier placeres ved miljørummet (kun tidligt om morgenen eller i løbet af formiddagen)
- Pap skal klappes sammen og henstilles i paprum eller i beholderen i storskraldsrum, og skal ikke blandes sammen med aviser, flamingo, plastic og andet affald.



Rotter og mus

Et par beboere har gjort os opmærksomme på at der i bla. barnevogsskuret er observeret rotter eller mus. Vi har sat fælder op, og vil meget gerne høre hvis nogen ser de små gnavnere andre steder på ejendommen.

Tømning af affald

På grund af personalemangel er R 98 desværre meget ustabile i øjeblikket til at få tømt vores affald. Viceværterne ringer stort set dagligt og rykker dem. Også derfor er det vigtigt at affaldet bliver sorteret, og affaldsposer lukkes, så der ikke er gratis buffet til rotter og mus.

Kontoret lukket 1. januar

Tirsdag den 1. januar holder kontoret lukket.

Vinterbelysning i haven i januar

Bestyrelsen ønsker alle i ejendommen en rigtig glædelig jul. Traditionen tro vil en del af julebelysningen være tændt også i januar måned for at sprede lidt hygge i den kolde tid.

Andele til salg - du skal selv holde øje med opslag

Der er i øjeblikket en del lejligheder til salg, og flere gode muligheder for at flytte til en større lejlighed, eller lægge sammen.

Vi minder om, at du selv skal holde dig og dine børn orienteret om andele til salg via opslag, som offentliggøres den 1. i hver måned:

- i glasskabet ved porten
- ved vaskekortautomaten på køkkentrappen ved kontoret
- på www.abgullfoss.dk

Du skal herefter inden månedens udgang meddele din eventuelle interesse i at købe til Administrationshuset. Giver du ikke meddelelse, har du fortabt din forkøbsret til den pågældende lejlighed.

Henvendelse om køb og salg rettes ikke til bestyrelsen, men til Administrationshuset, Henning Groth eller Martin Andresen, tlf. 70 22 22 15, e-mail hgr@administrationshuset.dk

*Med venlig hilsen
Bestyrelsen og viceværterne*