



NYHEDSBREV Februar 2008

Taget - undgå fygesne + nedfalden sne

Som bekendt er taget utæt. Det er vigtigt at andelshaverne selv tjekker deres loftsrum og fjerner evt. sne, når det har fyget. Forsikringen dækker ikke evt. skader.

Vi skal som sædvanlig også advare om, at der ved store snemængder kan forekomme nedfald af sne fra taget både til gården og til gaden.

Afbrydelse af varmen + Valg af håndværkere

Lørdag før juleaften forsvandt varmen pludselig i en del opgange. Vores varmemester rykkede ud og fandt fejlen: En andelshaver havde brugt andre håndværkere end foreningens - i strid med husordenen og trods gentagne indskærpelser. Disse håndværkere havde brudt ind i et kælderrum og afbrudt for varmen til flere opgange. Den slags medfører gener for andre, og er selvsagt helt uacceptabelt. Andelshaveren har nu fået en skriftlig advarsel og er opkrævet for omkostningerne ved fejlfinding og reparation.

Forsinket referat fra generalforsamling

Referat fra den ordinære generalforsamling er nu endelig ved at blive udsendt. Bestyrelsen modtog desværre først referatet fra Administrationshuset 2 måneder efter generalforsamlingen - trods bestyrelsens gentagne rykninger. Bestyrelsen beklager på vegne af Administrationshuset, der har forklaret at forsinkelsen bl.a. skyldes sygdom.

Fastelavn

Fastelavnsarrangementet i A/B Gullfoss afholdes søndag den 3. februar kl. 13-15 i gården. Alle i ejendommen er velkomne. Deltagelse er gratis. Se også separat opslag.

Storskrald og farligt affald

Vi har sat nye skilte i mere klare farver op ved storskraldsrummet og miljørummet. Vi håber nu, at de er mere iøjenfaldende og at bl.a. budskabet om ikke at henstille farligt affald udenfor alm. arbejdstid, bliver overholdt.

I samme forbindelse vil vi lige nævne, at der er opsat en postkasse til brugte batterier på døren til miljørummet, og at glasbeholdere rundt omkring i gården ikke bør benyttes til denne form for affald.



Skimmelsvamp

Vi har haft et par tilfælde af skimmelsvamp i ejendommen, og i den forbindelse skal vi minde alle om vigtigheden i at lufte ordentlig ud i de enkelte lejligheder. Endvidere skal det frarådes at hænge tøj til tørre i lejlighederne, samt at stille større møbler foran eller delvist foran radiatorerne. Endelig frarådes det at placere større møbler op ad ydermure, da det gerne er her skimmelsvampen opstår, og det samtidig ikke er til at få øje på, hvis skimmelen begynder at gro.

Rotter og mus

Vi har haft en mindre rotterede i bedet i hjørnet af Halfdansgade og Artillerivej. Rottefængereren har været herude og sprøjtet gift, og problemet skulle gerne være overstået. Hvis det modsatte skulle være tilfældet og der stadig er rotter i live, hører vi meget gerne fra folk der måtte observere dem.

Ved barnevognsskuret og komposten har vi (haft) mus. Vi har musefælder ude, og der er indimellem gevinst. Det er ikke noget rottefængereren vil gøre noget ved, men noget vi selv må arbejde videre med.

Ifølge foreningens husorden er fodring af dyr i gården forbudt. Uanset om du blot gerne vil glæde fuglene, risikerer du at fodre rotterne.

Andele til salg - du skal selv holde øje med opslag

Vi minder om, at du selv skal holde dig og dine børn orienteret om andele til salg via opslag, som nu offentliggøres senest den **5. arbejdsdag** i hver måned:

- på www.abgullfoss.dk
- i glasskabet ved porten
- ved vaskekortautomaten på køkkentrappen ved kontoret

Du skal inden månedens udgang meddele evt. interesse i at købe til Administrationshuset. Henvendelser om køb og salg rettes ikke til bestyrelsen men til Administrationshuset, Martin Andresen eller Henning Groth, tlf. 70 22 22 15, e-mail mma@administrationshuset.dk

Ekstern venteliste

Der er nu ved at blive gennemført de første salg til eksterne efter mange års pause. Bestyrelsen har skrevet rundt til alle på den gamle eksterne venteliste, samt til dem, der har henvendt sig gennem den senere tid. De er nu opfordret til at holde sig orienteret via de månedlige salgslister på samme måde som andelshaverne. Foreningens nuværende andelshavere kommer naturligvis fortsat i første række, når køber skal udpeges.

Ansøgning om opskrivning på den eksterne venteliste sendes pr. e-mail til bestyrelsen og skal mindst indeholde navn, adresse, telefonnummer og e-mail-adresse.

Opskrivning på de interne ventelister sker fortsat ikke pr. e-mail, men kun ved personlig henvendelse til bestyrelsen i åbningstiden.

*Med venlig hilsen
Bestyrelsen og viceværterne*