



## NYHEDSBREV Marts 2008

### Storskrald + Container i påsken

I den seneste tid har vi gentagne gange oplevet, at storskralds- og genbrugsrummet bliver overfyldt med alt for meget affald. Skraldemændene vil ikke tømme rummet, når effekterne bare bliver proppet ind og smidt på må og få. Der har bl.a. været masser af alt for lange brædder og tæpper. Uhåndterbare materialer som disse må højst være 1 meter og skal bundtes. Derfor har vi for nylig måtte bestille en container for at kunne tømme rummet.

I fremtiden henstilles til, at andelshavere i god tid henvender sig til viceværterne, hvis de har planer om bortskaffelse af større mængder affald. I så fald kan viceværterne bestille en container med to ugers varsel.

Dette har vi i øvrigt også valgt at gøre i påskedagene, da erfaringen viser at mange rydder op i gemmerne i disse dage. Containeren bliver placeret ud for nr. 72 på Artillerivej. Vi henstiller til at den bruges til større affaldseffekter. Mindre genbrugseffekter kan så henstilles i storskrald-/genbrugsrummet.

### Cykel-indsamling

Det ser ud til, at vi igen har en del herreløse cykler rundt omkring på ejendommen. Viceværterne sætter nu et stykke gaffatape på sadlerne, på de cykler, som vi vurderer værende ubrugte/herreløse, og efter påske samles de cykler sammen, der stadig har tapen siddende. Herefter bliver de kasseret/overdraget til politiet.

### Indvendig vedligeholdelse - husk at rense dit afløb

Vi har haft et par grimme følgeskader pga. manglende vedligeholdelse af afløbsinstallationer. Derfor minder vi alle andelshavere om, at afløb skal renses og efterses med jævne mellemrum. Skulle der evt. opstå en langsomt sivende skade som følge af manglende vedligeholdelse, vil forsikringen ikke dække skaden, og andelshaveren vil blive gjort ansvarlig.

### Du skal have HFI- eller HPFI-relæ inden 1. juli 2008

Det er et lovkrav, at alle danske husstande pr. 1. juli 2008 har installeret en fejlstrømsafbryder, dvs. enten HFI- eller HPFI-relæ. Den enkelte andelshaver skal selv sørge for dette. Installationen betragtes som en forbedring af andelen. Kontakt om nødvendigt Stryhn Electric (33 31 12 64), Rosendal EI (32 84 90 06) eller Virum Installation (45 85 60 99).

### Foreningens ladcykel

For noget tid siden fandt vi foreningens ladcykel et andet sted end hvor den plejer at stå, og desværre med et ødelagt hjul. En anden gang stod den i lang tid ulåst på gaden, og var ved at blive stjålet, hvis det ikke havde været for en årvågen beboer. Vi har derfor nu låst den fast med en lås og kæde, hvor portnøglen passer til. Dvs. at alle beboere stadig kan benytte sig af den, og samtidigt aflåse den med kæden hvis den bliver brugt uden for gården.

### Taget - undgå fygesne + nedfalden sne

Skulle der mod forventning komme en enkelt vinterdag endnu, er det fortsat vigtigt at andelshaverne selv tjekker deres loftsrum og fjerner evt. sne, når det har fyget. Forsikringen dækker ikke evt. skader. Vi skal for alle tilfældes skyld også advare om, at der kan forekomme nedfald af sne fra taget både til gården og til gaden.

### Andele til salg slås op den 5. arbejdsdag i hver måned

- på [www.abgullfoss.dk](http://www.abgullfoss.dk)
- ved vaskekortautomaten på køkkentrappen ved kontoret
- i glasskabet ved porten

*Med venlig hilsen*

*Bestyrelsen og viceværterne*