



NYHEDSBREV Juli 2008

Sommerfest lørdag 16. august

Som tidligere udmeldt holder vi sommerfest for alle i A/B Gullfoss lørdag den 16. august. Arrangementet kommer nok til at minde om sidste års sommerfest - dvs. uden tilmelding, uden deltagerbetaling - men med masser af gris på grillen! Mere information følger.

Boldspil ikke tilladt i haven

Vi beder alle være opmærksomme på, at iflg. husordenen er boldspil ikke tilladt i haven. Boldspil kan i stedet foregå på det grønne område lige på den anden side af Artillerivej, få meter fra ejendommen. På den måde er der plads til alle.

Ingen larm efter kl. 22

Vi skal minde om, at der ikke må være leg i gården efter kl. 22.00, og at beboerne i al almindelighed bør udvise hensyn mht. støj, da der er en enorm akustik i gården, og vi går en tid i møde med åbne vinduer.

Legehus og flere legesager

Bestyrelsen har tiltrådt et godt forslag om at opsætte et lille legehus ved legepladsen. Der arbejdes på at finde det helt rigtige hus, der også overholder sikkerhedsreglerne for legepladser og falder pænt ind i omgivelserne. Samtidigt bliver der indkøbt nogle flere legesager.

Gullfossgade - problemer med skolen

Handelsskolen på Gullfossgade giver desværre fortsat store problemer med henkastning af affald og indtrængen i opgangene. Andelshaverne bør som altid være opmærksomme på hvem man lukker ind. Hvis der sidder uvedkommende i opgangene bør andelshaverne kontakte politiet. Bestyrelsen er i kontakt med skolen, der ind til videre overvejer opsætning af flere skraldespande foran skolen.

Havemøbler væk fra træerne / ingen grill på græsset

Hvis havemøblerne flyttes ind under det område, som trækronerne dækker, skal man huske at flytte dem væk derfra igen efter brug, så de ikke bliver overskidt af fuglene. Traditionen tro skal vi også gøre opmærksom på, at havegrill ikke må placeres direkte på møblerne eller græsset.

Flere havemøbler stilles frem

Viceværterne reparerer løbende de havemøbler, der trænger til det. Derfor har en del stole og borde midlertidigt været væk fra planen. Imens har der til tider været stor rift om de tilbageværende. Vi kan med glæde meddele, at en del ny-reparerede stole og borde nu er på vej tilbage på græsset.



Taget

Som bekendt skal foreningens nyere tag repareres, hvilket der er hensat til i vedligeholdelsesplanen. Foreningens ingeniører fra Rambøll arbejder på sagen og er i gang med at præsentere løsningsmodeller for bestyrelsen. I løbet af efteråret udføres løsningsmodellen på den første del af taget. Efter udbud vil reparationen kunne foretages på resten af taget. Arbejdet kan uden væsentlig ulempe udføres også i vintermånederne. Heldigvis kan reparationen formentlig udføres enten helt uden stillads eller med et meget begrænset stillads. Hele projektet udføres naturligvis så hurtigt, som det er forsvarligt.

Udskiftning af vandrør og faldstammer

Som vedtaget på generalforsamlingen skal ejendommens koldt- og varmtvandsrør samt faldstammer udskiftes. Bestyrelsen har for tiden drøftelser med ingeniørerne omkring det videre forløb. Som det ser ud i øjeblikket foretages udskiftningen sandsynligvis i løbet af 2009, men det kan desværre ikke afvises at projektet kan blive udskudt. Andelshavere, som står over for større renoveringsopgaver, bør være opmærksomme på projektet. Hvis man allerede nu sætter nye fliser op, anbefales det eksempelvis at indkøbe yderligere fliser fra samme brænding, idet gulve mv. senere risikerer at skulle brydes op.

Dine ballofix-kuglehaner bør motioneres

Viceværterne oplever ofte defekte ballofix'er ved toiletter og vaske. Udover at de mange steder er gamle, er en del af grunden at de ikke bliver motioneret. Det kan forlænge levetiden betragteligt, hvis man husker på dette.

Bryggenet og tv-pakker

Bryggenets repræsentantskab besluttede i maj at fordele tv-kanalerne i 3 pakker. Man kan skifte gratis til den nye mellempakke ved bestilling inden den 20. august via www.bryggenet.dk eller ved brev direkte til Bryggenet. Fra den 20. august vil et ønske om pakkeskift være til almindelige takster. Spørgsmål rettes til kundeservice tlf. 48 36 36 02. Repræsentantskabet tiltrådte i øvrigt Bryggenet-bestyrelsens forslag om at medlemskontingentet stiger 10 kr. pr. måned pr. tilslutning. Opkrævningen på huslejen i Gullfoss vil ind til videre være uændret. Bryggenet efterlyser i øvrigt frivillige til bestyrelses- og udvalgsarbejdet. Interesserede kan henvende sig til bestyrelse@bryggenet.dk eller læse mere på www.bryggenet.dk

Retssager

Der florerer tilsyneladende et opdigtet rygte om, at foreningen for nyligt skulle have tabt en retssag. Dette er bestemt ikke korrekt. Samtlige sager, der er afgjort ind til nu, er tværtimod faldet ud til foreningens fordel.

Ændring i bestyrelsen

Suppleant Michael Bruzelius er indtrådt som bestyrelsesmedlem i stedet for Jesper Rudbeck Marslew, der er fraflyttet ejendommen og har solgt sin andel.

Kontoret holder sommerlukket i juli

Traditionen tro holder kontoret sommerlukket i juli. Akutte henvendelser om skader på bygningen rettes som altid direkte til viceværterne. Vi håber, at alle i Gullfoss får en rigtig dejlig sommer!

Med venlig hilsen
Bestyrelsen