



## NYHEDSBREV Februar 2009

### Maling af blændede døre

Der er mange andelshavere, der har blændet døre i forbindelse med sammenlægninger. Som tidligere nævnt vil foreningens maler nu gå i gang med at male dørblændingerne rundt omkring i opgangene for de relevante andelshaveres regning.

### Hærværk mod gårdtoilet

Der er blevet begået hærværk mod toilettet i gården. Blandt andet er der én, der har vasket pensler, hvilket har resultatet i, at der er lakrester overalt. Det har medført, at gårdtoiletet bliver lukket indtil 1. april. Toilettet vil således stadig kunne benyttes, mens man opholder sig i gården i sommerhalvåret.

### Sørg for at holde fælles installationer tilgængelige

Bestyrelsen vil gerne minde beboerne om, at vi i foreningen inde for nærmere fremtid står over for at skulle skiftet faldstammer og stigestreng. Grundet dette ønsker bestyrelsen at minde beboerne i foreningen om, at fælles installationer skal holdes tilgængelige i tilfælde af ombygning og renovation af lejligheder.

### Salgslisten

Hvis man ønsker at sælge sin andel, kan man ved henvendelse til administrator få sat sin andel på salgslisten, der bl.a. bliver lagt på hjemmesiden, indtil den er solgt eller man selv beder om at få den fjernet. Der er således nu mulighed for at blive stående længere tid end den ene måned, den skal stå der.

Der skal gøres opmærksom på, at der er mulighed for at bytte internt i foreningen. Hvis man ønsker en større eller mindre andel, kan man sagtens aftale et bytte, selv om man ikke har sat sin andel til salg.

### Indbrud i opgangene

Der har været to tilfælde, hvor hoveddøren i gadeplan er blevet sparket op, så en gruppe unge har kunnet ryge i tørvejr. Der er således ikke sket indbrud i en lejlighed, men det er stadig ubehageligt. Hvis man er vidne til igangværende hærværk/indbrud, skal dette meldes til politiet, så der er større chance for, at gerningsmændene bliver pågrebet. Efterfølgende bedes man kontakte viceværterne, så de kan sørge for, at skaderne blive udbedret.



## **Rygning på fællesarealer**

Det er blevet konstateret, at der ryges på loftet, i vaskerierne og i tørrerummene, ligesom der er henkastet skodder de pågældende steder. Bestyrelsen skal gøre opmærksom på, at der ikke må ryges på fællesarealerne. Der må heller ikke henstilles affald på bagtrappen eller nogen andre steder.

## **Barnevogne i opgangene / opsætning af postkasser**

I henhold til foreningens husorden og Bygningsreglementet (br-95) må der ikke stå barne- eller klapvogne og andet brandbart materiale i opgangene, da det udgør en brandfare. Da der ydermere skal sættes postkasser op nede ved hoveddøren, er det nødvendigt, at de ryddes snarest. Der er mulighed for at stille barnevogne i skuret i gården efter henvendelse til viceværterne. Der er nu også mulighed for at få tildelt en plads i kælderen på hjørnet af Artillerivej og Halfdansgade. De andelshavere, der har behov for en plads, bedes rette henvendelse til viceværterne senest 1. marts, hvorefter opgangene skal være ryddet.

*Med venlig hilsen  
Bestyrelsen*