



## NYHEDSBREV Marts 2009

### Ekstraordinær Generalforsamling

Der er indkaldt til ekstraordinær generalforsamling torsdag den 2. april kl. 19 i musiklokalet på Skolen på Islands Brygge. På generalforsamlingen vil der blive informeret om den kommende reparation af det nye tag. Da udluftningskanalerne samtidigt renses, påvirker det alle andelshaverne - særligt positivt i form af bedre ventilation. Herudover skal generalforsamlingen foretage personvalg, som anført i indkaldelsen uddelt den 17. marts. Suppleanterne har meldt forfald, da de har fået midlertidig ansættelse i henholdsvis Esbjerg og Canada. Arbejdsopgaverne er omfattende, og vi håber derfor, at generalforsamlingen kan gøre bestyrelsen fuldtallig. Bestyrelsen stiller med en formandskandidat, men opfordrer samtidig alle interesserede til at stille op.

### Hjemmeside

Vores hjemmeside [www.abgullfoss.dk](http://www.abgullfoss.dk) er nu blevet opdateret. Her kan man bl.a. finde information om køb/salg af lejligheder, vedtægter, husorden, generalforsamlingsreferater, regnskaber, tegninger af lejligheder osv.

### Rampe til barnevognskælder

Der vil snarest blive etableret en rampe til den nye barnevognskælder. Interesserede andelshavere med behov for en barnevognsplads kan kontakte viceværterne for at få tildelt en plads.

### Fastelavn

Der er blevet afholdt Fastelavnsfest for børn og voksne i gården. Det var en stor succes med ca. 75 fremmødte, der slog katten af tønden, spiste fastelavnsboller og hyggede sig! En stor tak skal lyde til arrangørerne!

### Gårdtoilet

Gårdtoiletet vil blive åbnet igen den 1. april, og det vil forblive åbnet sommeren over. Det er vigtigt, at alle passer på foreningens fællesfaciliteter, trappeopgange, grønne områder osv. og udgifter til vedligeholdelse kan dermed holdes nede (I den forbindelse er det af stor betydning af forældrene husker at vejlede børnene i, hvordan man passer på de fælles faciliteter).

### Renoveringspulje til boligforbedringer

Som de fleste måske har bemærket, er der en renoveringspulje til boligforbedringer for 1,5 mia. kr på vej til private boliger, bl.a. til energibesparende tiltag. Desværre kan AB Gullfoss som forening ikke søge, men den enkelte andelshaver kan søge til forbedringer af de indre rammer i boligen. Se hjemmesiden - [boligforbedringer.dk](http://boligforbedringer.dk) - administreret af Erhvervs- og Byggestyrelsen eller kontakt styrelsen på telefon 38 88 88 88 for at høre mere.

*Med venlig hilsen  
Bestyrelsen*