



## NYHEDSBREV Juni 2009

### Varmeregnskab

Varmeregnskabet er nu på plads og er blevet sendt ud til de enkelte andelshavere. Eventuelle tilbagebetalinger sker i forbindelse med huslejen i juli.

### Legetøj på græsset/i gården

Når man er færdig med at lege med de fælles ting, der er i gården, skal de placeres i/ved sandkassen igen, så viceværterne kan slå græs, og skraldemanden kan komme rundt på brostenene. Cykler, løbehjul og linende skal derfor også stilles op af husmuren og ikke langs stakittet mod græsset. Vi opfordrer endvidere til at der passes godt på det fælles indkøbte legetøj.

### Sommerfesten

Så er datoen for årets sommerfest på plads. Det bliver den 22. August. Der vil komme mere information, når tiden nærmer sig.

### Havestolene

Efter henvendelse skal bestyrelsen gøre opmærksom på, at andelshavere, der benytter havestolene, skal huske at sætte dem væk fra træerne efter brug. På den måde undgår vi, at fuglene sviner havestolene til, indtil de næste skal bruge dem.

### Asfalt på fortovet i Halfdansgade

Kommunen har udskiftet brostenene med asfalt på noget af fortovet i Halfdansgade. Bestyrelsen er ikke tilfreds med denne løsning og har taget kontakt til kommunen.

### Cigaretskodder ud af vinduet

Vi skal henstille til at man ikke må skodde cigaretter ud af vinduerne, hverken vinduet til gården eller gaden.

### Orientering om byggesager

Tagsagen er ved de sidste indledende manøvrer, inden arbejdet sættes i gang. Arbejdet forventes påbegyndt i august måned.

Bestyrelsen arbejder også på at få opsat postkasser. Kontrakten er ved at være i hus, så arbejdet kan blive udfærdiget i god tid inden årsskiftet.

Det blev på den seneste generalforsamling besluttet, at andelshaverne på næste generalforsamling vil blive præsenteret for mulige løsningsmodeller for udskiftning af vandrør og faldstammer, hvorefter disse skal til afstemning. Andelshavere, som står over for større renoveringsopgaver, bør være opmærksomme på projektet.



### **Status på eksklusionssag**

A/B Gullfoss har i Østre Landsret tabt retssagen mod Harald Elmegaard, med dommerstemmerne 2 mod 1. Sagen blev vundet i byretten, men anket af modparten. Bestyrelsen har efter overvejelse, og på opfordring af vores advokat, valgt at søge om tredjeinstansbevilling, for at føre sagen i højesteret.

### **Kontoret holder sommerlukket i juli**

Traditionen tro holder kontoret sommerlukket i juli. Akutte henvendelser om skader på bygningen, rettes som altid direkte til viceværterne.

Vi håber, at alle i Gullfoss får en rigtig dejlig sommer!

*Med venlig hilsen*  
*Bestyrelsen*