



NYHEDSBREV

Oktober 2009

Opsætning af postkasser – Nu sker det!

Arbejdet med at opsætte postkasserne går i gang i denne uge. Der vil derfor være håndværkere, der går rundt i alle opgangene. Efterfølgende vil viceværterne sætte navneskilte på postkasserne samt isætte nøgler, hvorefter postkasserne tages i brug af postvæsenet – så hold udvig efter nøglerne! Andelshavere over 65 år kan få bragt deres post helt op til deres dør, men skal anmode om dette hos postvæsenet. Der skal medbringes billedlegitimation og dokumentation for alder.

Gangbesværede eller handicappede har krav på at få bragt deres post helt op til egen dør. Det er Socialforvaltningen, der skal søge på vegne af andelshaveren.

Andelshavere, der er ude at rejse eller af anden årsag ikke kan tage deres nøgle, bedes gøre viceværterne opmærksomme herpå, så de kan opbevare nøglen, indtil andelshaveren er tilbage. Viceværterne tager IKKE ansvar for, at postkassen bliver tømt i den mellemliggende periode.

Storskraldscontainer

Efter gentagne problemer med forkert og/eller for meget affald i storskraldscontainer, vil der i fremtiden blive bestilt en lukket container, når der er brug for en. Der vil derfor kun blive udleveret en nøgle til den andelshaver, der ønsker at gøre brug af storskraldscontaineren. Container og nøgle kan bestilles hos viceværterne i overensstemmelse med reglerne herom.

Vinduer

Alle andelshavere opfordres til at lukke vinduer, der har stået åbne det meste af sommeren for at give dem en 'pause'. Dette gælder især opgangsvinduerne (men selvfølgelig skal man fortsat lufte ud). Bundbeslagene er meget udsatte for vind og vejr, og flere steder er de så rustne, at de må skiftes ud med nye. Derudover bedes alle holde tagvinduerne på bagtrapperne lukkede for at undgå, at regn og sne trænger ind.

Reparation af tag

Reparationen af taget er godt i gang. Andelshaverne bedes holde sig orienteret om tidsplanen på opslagene ved hovedtrapperne samt ved porten i gården. Her kan man se, hvilke etaper man hører under. Derudover vil andelshaverne blive varslet individuelt for udlevering af nøgler i god tid, inden håndværkerne skal have adgang til lejlighederne. Det er meget vigtigt, så projektet ikke bliver forsinket. Andelshavere kan blive opkrævet betaling for den ekstra omkostning, håndværkerne pålægger foreningen, såfremt de må gå forgæves, fordi en andelshaver ikke har afleveret en nøgle eller ikke er hjemme.

Retssagerne

En af 3 retssager, som foreningen er involveret i, er blevet afgjort. Det drejer sig om sagen, der i 2008 var for byretten. Dengang fik foreningen medhold. Andelshaveren ankede dog sagen til Østre Landsret, som den 15. september også har givet foreningen medhold. Den anden sag blev den 3. september domsforhandlet ved Byretten. Afgørelsen foreligger endnu ikke. Den tredje og sidste sag afventer behandling i Højesteret.

Tyveri fra tørrekælderen

Der er konstateret tyveri af tøj fra tørrekældrene. Det er selvfølgelig ikke acceptabelt og vil blive politianmeldt.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen