



NYHEDSBREV

December 2009

Nyt medlem af bestyrelsen

På den ordinære generalforsamling i november blev Winnie Kahn valgt som nyt bestyrelsesmedlem. Hun erstatter Jens Olsen, der ikke ønskede genvalg. Jørn Andreas Nielsen og Charlotte Wichmann Sørensen blev genvalgt. Martin Pedersen (formand) og Michael Bruzelius var ikke på valg og fortsætter derfor i bestyrelsen. Ole Godsk Jørgensen blev genvalgt som suppleant og ny suppleant er Anna Treiman.

Vandskader

Foreningen har i den forgangne måned haft tre vandskader. Viceværterne har været kaldt ud til en vandskade på en skjult faldstamme (i rørkasse) i Gullfossgade 3., en vandskade på en koldt vandstigsstreng på Artillerivej 72 og på en stigstreng i Gullfossgade 3. Bestyrelsen beder derfor beboerne være opmærksomme på forandringer på deres stigestrange og faldstammer. Forandringer forekommer eksempelvis i form af rust, sivninger eller dryp. Opdages forandringer bedes man kontakte viceværterne for at få det undersøgt.

Reparation af tag

Andelshavere, der har registreret fygesne eller regn på deres loftsrum, skal henvende sig til bestyrelsen. Det er vigtigt for at få repareret dem i samme ombæring som det øvrige tag.

Rist på aftrækskanalen

Bestyrelsen har fået en del henvendelser vedrørende dette i forbindelse med tagreparationen og installeringen af mekanisk udsugning. Bestyrelsen arbejder på en løsning.

Ibrugtagning af postkasser

Den **15. december** vil der blive sat nøgler i postkasserne, og de vil derefter blive taget i brug af Postdanmark. Andelshaverne skal selv sørge for at indhente deres nøgle i postkassen.

Andelshavere over 65 år kan få bragt deres post helt op til deres dør, men skal anmode om dette hos postvæsenet. Der skal medbringes billedlegitimation og dokumentation for alder.

Gangbesværede eller handicappede har krav på at få bragt deres post helt op til egen dør. Det er Socialforvaltningen, der skal søge på vegne af andelshaveren.

Når beboeren har fået dispensation, skal der sættes en mærkat på brevkassen i brevkasseanlægget. Den sikrer, at alle bude er bekendt med, at beboeren skal have sine forsendelser bragt til døren. Mærkaten bliver udleveret, når man får sin dispensation, og den skal fjernes igen ved fraflytning. Når dispensationen er givet, skal postbuddet have mulighed for at aflevere posten i en brevkasse eller i en brevsprække i beboerens dør.

Andelshavere, der er ude at rejse eller af anden årsag ikke kan tage deres nøgle, bedes gøre viceværterne opmærksomme herpå, så de kan opbevare nøglen, indtil andelshaveren er tilbage. Viceværterne tager IKKE ansvar for, at postkassen bliver tømt i den mellemliggende periode.



Retssagerne

Foreningen er som bekendt involveret i 3 retssager. Da den siddende bestyrelse ikke har været initiativtagere i disse, har bestyrelsen fulgt advokaten anbefalinger i alle tilfælde. Pt. er en retssag afgjort. Foreningen fik medhold i både by- og landsretten. En anden sag er anket efter behandling i byretten, mens den tredje sag afventer behandling i Højesteret. Bestyrelsen vil underrette andelshaverne løbende, når der er nyt om sagerne, som det indtil er sket i nyhedsbrevene.

Tyveri fra tørrekælderen

Der er fortsat problemer med tyveri af tøj fra tørrekældrene. Det er fuldstændigt uacceptabelt og vil blive politianmeldt.

Repræsentant i Bryggenet

Kim Øberg Larsen er fraflyttet foreningen, hvorfor vi søger en ny foreningsrepræsentant til Bryggenet. Hvis du er interesseret, kan du henvende dig til bestyrelsen.

Vinterbelysning i haven i januar

Traditionen tro vil en del af julebelysningen være tændt også i januar måned for at sprede lidt hygge i den kolde tid.

Kontoret lukket mellem jul og nytår

Kontoret holder lukket tirsdag den 29. december 2009. Der er åbent igen den 12. januar 2010.

God jul og godt nytår

Bestyrelsen vil gerne sige tak for dette år og ønske alle i ejendommen en god jul og et godt nytår.

***Med venlig hilsen
Bestyrelsen***