



NYHEDSBREV

Januar 2010

Manglende varmt vand på Artillerivej

Siden den 23. december har Artillerivej 68, 70 og 72 været uden varmt vand. Alle tre opgange er tilknyttet varmecentral 6, hvor der igennem nogle år har været problemer pga. tilstoppede stigstrengene. VVS'eren har løbende udskiftet rør dér, hvor der er opstået propper, men på trods af en hurtig indsats og intensivt samarbejde med viceværterne har det ikke været muligt at lokalisere og fjerne propperne denne gang. VVS'eren vil derfor nu i første omgang udskifte varmtvandstigstrengene i Artillerivej 72 i håb om, at dette løser problemet. Lykkes det ikke, vil 70 bliver udskiftet og så fremdeles, indtil det varme vand er tilbage.

Der skal lyde en stor tak til viceværterne og vvs'eren for deres indsats i juledagene og ikke mindst en tak til beboerne for at holde ud.

Bestyrelsen er opmærksom på, at der er store udgifter forbundet med udskiftningen og er i dialog med Administrator omkring, hvordan vi undgår en stor overskridelse af vedligeholdelsesbudgettet.

Ny åbningstid

Bestyrelsen vil på forsøgsbasis indføre ny åbningstid for beboerhenvendelser. **Fra 1. marts 2010 vil åbningstiden ligge fra 18.30-19.00 og fortsat tirsdag i ulige uger.**

Indbrud/tricktyve:

En af ejendommens ældre beboere har for nylig været udsat for tricktyve. En anden andelshaver har haft indbrud, og et tredje sted har der været forsøgt indbrud. Vær derfor ekstra varsom med, hvem der lukkes ind i opgangene i øjeblikket.

Postkasser/Reklamer:

Vi skal gøre opmærksom på, at postkasserne er foreningens ejendom og skal overdrages til den næste beboer ved salg af lejlighed. For at passe på vores nye postkasser beder vi andelshavere om ikke at påklister hjemmelavede navneskilte, hjemmelavede nej-tak-til-reklamer-skilte og andet. Hvis navneskiltet er ukorrekt, kan viceværten kontaktes for fremstilling af nyt. "Nej tak til reklamer" kan rekvireres på posthuset. Lejer Du/I et værelse ud, kan vedkommende få en c/o adresse i stedet for sit eget navn på postkassen. I nogle få opgange bliver der smidt reklamer og aviser på gulvet under postkasserne. Det er naturligvis ikke tilladt.

Tagreovering - Etablering af erstatningsluft

Bestyrelsen er opmærksom på, at andelshaverne mangler information omkring status på reoveringen. Der vil om få dage blive omdelt en statusskrivelse fra Rambøll, der vil klargøre, hvor i projektfasen vi befinder os, og hvad der mangler.

Der blev på GF talt om, at vores nuværende vinduer allerede indeholder muligheden for at sikre erstatningsluft. Denne løsning er ikke i overensstemmelse med bygningsreglementets bestemmelser på området, idet udeluften skal tilføres rummene på en kontrolleret måde. Et vindue på klem kan ikke sidestilles hermed.

Fastelavn

Søndag den 14. februar kl. 13 vil der blive afholdt Fastelavn for AB Gullfoss' beboere i gården! Vel mødt!

Med venlig hilsen
Bestyrelsen