



NYHEDSBREV Juni 2010

Varmeregnskab er sendt ud

Varmeregnskabet er sendt ud, og eventuelle efterreguleringer vil blive foretaget med huslejen for juni måned. Der har været tale om at der har været mange forholdsvise store efterreguleringer. Det kan i den anledning nævnes, at acontobeløbet ikke har været reguleret de senere år, hvorimod prisen pr. brugt varmenhed er steget hvert år. Det vil over tid medføre, at efterreguleringer bliver uundgåelige. Det skal derfor overvejes, hvorvidt a conto beløbet skal reguleres.

Ventilationsrist i vinduerne

Som omtalt på generalforsamlingen var det meningen at der skulle monteres ventilationsriste i vinduerne i forbindelse med etableringen af den mekaniske udsugning. Bestyrelsen har valgt at udskyde monteringen. Den mekaniske udsugning vil, indtil ventilationsristen bliver monteret, eller vinduerne bliver udskiftet, fungerer optimalt, hvis andelshaverne er opmærksomme på at indstille mindst et vindue i lejligheden på ”ventilation”-indstillingen.

Nye havemøbler

Der vil snart blive købt en række nye stole til gården. Pas godt på både dem og de gamle havemøbler.

Husk at hvis de flyttes i skygge under træerne, skal de flyttes væk igen, da de ellers hurtigt bliver overskidt af fuglene. På forhånd tak.

Riste til Aftrækskanaler

Jalousiristene er nu kommet. Ristene kan afhentes på ejendomskontoret i åbningstiden 7.30 - 8.00. De forefindes i to forskellige størrelser, (15x15 cm. & 10x15 cm.) Så husk at måle udluftningshullet inden afhentning.

Andelshavere der har bestilt opsætning, vil blive kontaktet særskilt.

Affaldssortering

Der er i noget tid blevet smidt køkkenaffald, bleer, aviser mm. i papcontainerne i gården. Stop det nu! Der står udtrykkeligt "kun til pap" på containerne. Sorter venligst også plastic og flamingo fra. På forhånd tak for hjælpen.



Bryggenet

Tak til de beboere, der har meldt sig som foreningens repræsentanter i Bryggenet. Foreningen er nu repræsenteret af Birthe Bugge, Jens T. Hansen, Adam Bertelsen, Per Marker Mortensen og Benny Wagner.

Ekspropriering af fortov

Kommunen har som en del af lokalplanen besluttet at ekspropriere hjørnet ved Artillerivej og Halfdanskgade. Arbejdet forventes påbegyndt i september.

Ferie

Bestyrelsen holder ferie i juli måned, hvorfor der ikke er åbningstid på kontoret.

Sommerfest

Husk at sætte kryds i kalenderen for vores årlige sommerfest, da vi ønsker så mange andelshavere med til festen så muligt. Sommerfesten afholdes **d. 14. august 2010**.

Vi ønsker alle en rigtig god sommer.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen