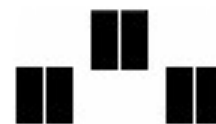


NYHEDSBREV



Glædelig jul og godt nytår til alle i AB Gullfoss

Den nye bestyrelse

Formand: Camilla Bartholdy

Medlem: Michael Bruzelius, Mogens Hansen, Nahuel Karottki, Poul Sørensen

Suppleanter: Kari Eldorhagen og Peter Larsen

Åbningstiderne på kontoret er fortsat **tirsdag i ulige uger fra kl. 18:30 til 19:00.**

Vi vil i det nye år anskaffe en bestyrelsesmobiltelefon, så man kan komme i kontakt med bestyrelsen i akut tilfælde. Tlf.nr vil blive annoceret i næste nyhedsbrev samt på informationstavlerne i opgangen og hjemmesiden. Man er altid velkommen til at sende os en mail til bestyrelsen@abgullfoss.dk

Udvalg

Til GF var der en masse gode foreslag til projekter som andelshaverne gerne ville have fokus på. Jeg opfordre derfor alle til at tilmelde sig et eller flere af følgende udvalg, så vi kan få gjort noget ved de udfordringer og problemstillinger som andelshaverne oplever eller ønsker forandret. Jeg ved, at vi i foreningen har rigtig mange dygtige kompetencer inden for forskellige områder. Alle andelshavere ville være en kæmpe ressource, hvis de bidrog med deres viden og erfaringer i et eller flere udvalg. Jeg vil gerne appellere til folks fællesansvar for vedligeholdelse af ejendommen, haven og andre ønsker og behov, som er relevante for foreningen. Så vær sød at tilmeld jer et udvalg, da vi alle har pligt til at bidrage til forholdene i vores nærmiljø.

Følgende udvalg blev foreslået på GF:

- 1) Renovering af facaden (Udvalget består af: Bodil Henriques, Tage Husth og Michael Bruzelius)
- 2) Udskiftning af stigstrengene
- 3) Haven og renovering af tørrestativerne (Udvalget består af: Mogens Hansen)
- 4) Fællesspisning
- 5) Brunata
- 6) Maling af væggene i trappeopgangene (Udvalget består af: Camilla Bartholdy)

Alle som er interesseret i at deltage i et eller flere af udvalgene skal kontakte mig, så sørger jeg for at samle listerne over deltagerne i de forskellige udvalg, finde en ansvarsperson for udvalget, aftale første mødedato, samt definere udvalgets opgave og formål.

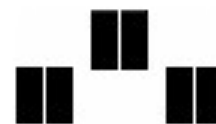
Ekstra Ordinær General Forsamling (EOGF)

Der vil blive indkaldt til EOGF i første halvår af 2011 med henblik på at få vedtaget en vedtægtsændring (Vedtægternes §2, nyt stk. 5, jf. Forslag fra Berit Hoielt til GF 2010)

Trapperne

Trapperne forsættes med at blive lakeret til foråret 2011.

NYHEDSBREV



Tyveri

Igen, igen er der andelshavere som oplever at deres tøj bliver stjålet fra tørrekældrene om vinteren og -stativerne om sommeren.

Tagprojektet

Efter reparation af taget er problemerne med fygesne på lofterne minimeret. Der er dog stadigvæk ikke blevet monteret rammer omkring acryltagsten og tagvinduer, da vi kun får udført dette, hvor der er et reelt problem med fygesne.

Vi har desværre ikke overblik over, hvor det er et problem, hvorfor vi skal opfordre alle til at holde øje med deres loftrum, når vi får en gang fygesne i løbet af vinteren. Hvis man opdager fygesne i sit loftrum skal dette meddeles til viceværterne.

Rør/vandskader

Vi har ikke haft nogen vandskader siden sidst, men som altid en del udskiftninger af tærede faldstammer og stigstreng og deraf følgende udkald i forbindelse med rensning af vandtilførsel i armaturer. Hertil småreparationer i form af udskiftninger af kuglehaner/ballofixer samt en del ventiler.

Cykler & nye låse i cykelkældre

Cykelkældrene vil i nærmeste fremtid blive udskiftet med nye låse, så de kommer til at passe med de nye nøgler. Dvs. alle får mulighed for at sætte deres cykler i tørvejr både ved Artillerivej og Gullfossgade/Leifsgade. Der vil være faste pladser til de andelshavere som sætter et navneskilt op ved deres nuværende nr. samt på deres cykel. Dem som ikke sætter navneskilt på deres cykel, vil få den fjernet og pladsen vil blive betragtet som tilgængelig. Dette grundet, at flere cykelpladser står ubrugte hen, selvom de på papiret er optaget, hvilket igen betyder, at andre ikke kan få en plads. Den tidligere bestyrelse har opfordret af flere omgange via nyhedsbrevet, at andelshavere der ikke bruger deres cykelplads kan komme forbi viceværterne og få pengene retur for deres cykelnøgler, så dem der har behov for en plads kan komme til. Da viceværterne ikke har modtaget nogen tilbagemeldinger, ændre vi på praksis af cykelrums disponering, så alle der har et behov kan komme til. Det er også tydeligt, at der står flere cykler rundt omkring, der aldrig bliver brugt ude i gården. Andelshavere der har sådanne gamle ubrugte cykler stående, bedes få dem flyttet/smidt væk. Viceværterne er behjælpelige med at få dem fjernet. Blot de får besked herom.

Flasker og glas til genbrug

Vi har fået stillet to containere/holdere op til genbrugsglas. Den ene er placeret ved porten, den anden ved storskrældsrummet. Vi opfordrer fremover andelshavere til at benytte disse beholdere i stedet for de små kasser ved affaldscontainerne. Det står klart beskrevet på de nye beholdere, hvad der må komme i, og hvad der ikke må.