

NYHEDSBREV



FEBRUAR

Kontorets åbningstider

Åbningstiderne på kontoret er fortsat **tirsdag i ulige uger fra kl. 18:30 til 19:00**. Det er bestyrelsens indtryk, at de fleste henvender sig via mail og i kontorets åbningstider, så vi har besluttet ikke at købe en bestyrelsestelefon.

I forbindelse med vinterferien i uge 7 er kontoret lukket.

AB Gullfoss projekter i 2011

1) Ekstra Ordinær General Forsamling (EOGF)

Vi afholder EOGF i forbindelse med fastelavn i år, **søndag d. 6. marts kl. 13**. Der er kun ét punkt på dagsorden, hvilket er Berit Hoits forslag til vedtægtsændring, jf. hendes forslag til GF 2010. Indkaldelsen og vedtægtsændringen vil blive sendt ude 2 uger før. Den EOGF kommer til at vare ca. 15 minutter og vil foregå med afkrydsning af deltagere og afstemning ved håndsoprækning. Efter EOGF holder vi **fastelavn** for børn og voksne.

2) Vedligeholdelse af trapperne

Vi fortsætter arbejdet med lakering af trapperne, når det bliver lidt varmere i vejret.

3) Haveudvalget

I løbet af februar og marts laver haveudvalget en plan for bedene og tørrestativerne, som skal renoveres. I løbet af foråret sætter vi haveprojektet i gang.

4) Vedligeholdelsesplan for vinduerne

I næste måned præsenterer bestyrelsen en vedligeholdelsesplan for vores vinduer. De skal efterses og checkes. Nærmere information kommer i næste måned.

5) Registrering af kældre- og loftsrums

Inden sommeren vil alle kældre- og loftsrums blive registreret. Planen for registreringsforløbet vil alle blive informeret om i næste måneds nyhedsbrev.

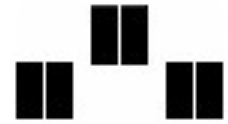
6) Vedtægtsændringer

Bestyrelsen har besluttet, at vi vil gennemgå vores vedtægter og præsentere et forslag til nye vedtægter til GF 2011. Dette vil ske i samråd med AdminHuset. Årsagen er, at vores nuværende vedtægter ikke rigtig matcher nogle af de områder, som har været praksis i de forskellige bestyrelser. Praksis har været defineret af bestyrelserne, og praksis har ikke nødvendigvis været i overensstemmelse med vores vedtægter. Det vil vi nu forsøge at få styr på, således at andelshavere er med til at beslutte hvilken praksis, der skal blive til vedtægter. Alle tidligere bestyrelsesmedlemmerne må meget gerne sende os en mail med praksisområder I mener bør blive til vedtægter.

7) Renovering af sokkel, dørene og kældervinduer

De meget kolde vintre tære på bygningen og der er forskellige steder, hvor der er større skader. Disse skader vil blive udbedret, da de er akutte.

NYHEDSBREV



Udvalgsforslag til GF 2011

- 1) Facadeudvalget vil til GF 2011 fremlægge et forslag til renovering af facaden (Udvalget består af: Bodil Henriques, Tage Husth og Michael Bruzelius)
- 2) Stigstrengsudvalget vil til GF 2011 fremlægge et forslag til vedligeholdelse af stigstrengene (Udvalget består af: Søren Maahr Hansen, Camilla Bartholdy og Michael Bruzelius)
- 3) Nye brosten i gården. Viceværterne vil til GF 2011 fremlægge et forslag til nye brosten i gården (Udvalget består af: Viceværterne)

Dette nyhedsbrev skulle meget gerne give alle et overblik over og indtryk af de fleste af de projekter vi beskæftiger os med i løbet af 2011. Derudover er der personsagerne og den daglig drift i samarbejde med viceværterne, som vi løbende tager os af.

Parkering af privatbiler i gården forbudt

Det er forbudt for private at parkere i gården. Man må gerne kort køre ind i gården i forbindelse med af- og pålæsning, men det er strengt forbudt at parkere i gården i forbindelse med byggearbejde. Det er kun foreningens håndværkere som må holde i gården, dvs. VVS og EL. Der vil blive sat skiltning op på porten, så alle er klar over reglerne.

Varmespild i kældrene

Nahuel fra bestyrelsen har undersøgt foreningens varmeforbrug over de sidste 5 år (udfra opgørelse fra Københavns Energi og Brunata) og vi har et ualmindeligt stort forbrug i AB Gullfoss. Vi ligger i den høje ende af skalaen sammenlignet med lignende ejendomme som vores i Kbh. Vi har derfor bedt ARI-Byggerådgivning om at gennemgå vores ejendom og give os anbefalinger til forbedringer af vores varmeforbrug. De vil ligeledes udarbejde et nyt energimærke for ejendommen.

I første omgang vil viceværterne få udskiftet de defekte ventilationsriste i kældrene, så de kan lukkes. Der er også radiatore, der kører for fulde drøn i kælderen, de vil blive låst. Der hvor termostaten er taget af sættes der nye på, som også vil blive låst. Andelshavere med private kælderrum skal kontakte viceværterne hurtigst muligt for at få indstillet jeres termostater, så vi undgår varmespild.

PostDanmark

I forbindelse med den nye postlov har folketinget vedtaget at afskaffe ordningen om levering til døren for personer på 65 år og derover i etagebyggerier. Ordningen ophører 1. april 2011. Man kan læse mere på PostDanmark's hjemmeside.

Glas og flasker

Viceværterne og bestyrelsen vil gerne sige rigtig mange gange tak til andelshaverne for at have taget den nye ordning med aflevering af flaskerne i containerne til jer. Det er kun ganske få, som mangler at ændre vaner. Til dem vil vi gerne opfordre at gøre som flertallet.