

NYHEDSBREV



APRIL/MAJ

Referat af den ekstra ordinære general forsamling (EOGF)

Ved den EOGF den 6. marts var der 57 fremmødte her af 6 med fuldmagt. Vi stemte om vedtægtsændring §5 stk.2, som blev vedtaget med 55 for og 2 i mod.

AB Gullfoss' varmeregnskab

Som nævnt i nyhedsbrevet fra februar, så har bestyrelsen bedt Administrationshuset undersøge foreningens varmeregnskab over de sidste 5 år ud fra opgørelse fra Københavns Energi (KE) og Brunata.

Administrationshuset har fået deres regnskabsafdeling til at se på vores varmeregnskab og det har vist sig, at der desværre er lavet fejl i både regnskab for 2008 og 2009, hvilket har haft indvirkning på regnskabet i 2010 - derved stemmer de indberettede MWH ikke med det der kan ses på KE's hjemmeside.

Fejlene er opstået, idet AB Gullfoss modtager månedlige afregninger. På disse afregninger sker der afregning af periodens forbrug, ligesom der opkræves aconto beløb for kommende måned. Tidligere ansatte i Administrationshusets regnskabsafdeling har desværre ikke været gode nok til at opgøre tallene korrekt.

I alt drejer det sig om efterregulering fra 2008 med i alt **kr. 52.373,54** og efterregulering for 2009 med **kr. 207.9627,55** - altså beløb som fejlagtigt er blevet indberettet for meget i de 2 regnskaber. Administrationshuset foreslår, at beløbene medtages som en regulering via varmeregnskabet for 2011. Bestyrelsen har bedt Administrationshuset om også at se på tallene fra 2006.

Varmeregningerne er markant steget i år. Mener man, at der er fejl i opgørelsen af varmen, skal man kontakte Brunata og Administrationshuset.

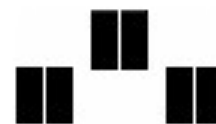
Derudover har bestyrelsen også haft besøg af en energikonsulent fra ARI-Byggerådgivning som har gennemgået vores ejendom. Vi har fået en række anbefalinger til energi besparelser vi kan foretage i foreningen, som vil blive præsenteret på GF 2011.

Spar på varmen og undgå skimmelsvamp i lejligheden

Almindelige kendte måder at spare på varmen er følgende:

1. Bruge glasuld som tapet på væggene, hvis det er muligt (skimmelsvampe bryder sig ikke om glasuld !)
2. Undgå at stille store møbler tæt på væggene (der skal være plads til luftcirkulation tæt på væggene)
3. Lufte ud dagligt i lejligheden, ca. 5 - 10 minutter. Man kan samtidigt skrue ned på position 2 på radiator termostaten, så radiatorerne ikke skrues voldsomt op for opvarmning under udluftningen.
4. Radiatorerne i kælderen er blevet låst på 2 svarende til 15-17 grader, for at mindske unødvendigt varmespild, som alle andelshavere betaler for via den månedlig varmeregning. Desværre oplever vi, at der er andelshavere, som har sparket termostaterne af i tørrekælderen H 36 og skruet op for varmen igen. Det er selvfølgelig ikke ok. Alle skal respektere at termostaterne er blevet låste. De skyldige vil blive opkrævet et gebyr for hærværk på radiatorerne.

NYHEDSBREV



APRIL/MAJ

Vedligeholdelse af trapperne

Vi fortsætter arbejdet med lakering af trapperne. Projektet starter i maj.

Vedligeholdelsesplan for vinduerne

Alle andelshavere vil få et gennemsyn af deres vinduer fra viceværterne. I den forbindelse skal vi bede andelshaverne rengøre deres vinduer i falsen både på karmen og i den gående ramme. Vi vil også bede alle andelshavere checke vinduerne i deres trappeopgang både hoved- og køkkentrappen, og fortælle viceværterne, hvis der er vinduer som ikke kan åbnes eller lukkes korrekt.

Tyveri af webergrille fra gården

Bestyrelsen har fået oplyst at der er blevet stjålet webergrille fra gården. Det er yderst uheldigt. Vi skal gøre alle opmærksom på, at grille der står fremme er for egen risiko. Husorden beder grill ejer om at stille deres grille væk indtil sommeren for alvor er i luften. Henvender jer evt. til viceværterne omkring, hvor de kan stilles.

Genbrugskælderrum lukkes

Vi lukker de små genbrugskælderrum i G, L og H. Al pap og genbruge skal smides i det store Genbrugsrum på Artillerivej.

Reparation af hegnet ved legepladsen

Vi skal bede jeg være opmærksomme på, at hegnet ved legepladsen er farligt for børnene at lege ved. Vi er ved at undersøge om det kan repareres eller om det skal fjernes. Indtil da skal I være opmærksomme på, at det er for egen risiko, hvis jeres børn leger ved hegnet.

Begravelse

Erik Hansen stifter af AB Gullfoss andelsforeningen og foreningens første bestyrelsesformand er gået bort skærtorsdag i en alder af 90 år. Begravelsen finder sted på torsdag i Hans Tausens Kirke. Bestyrelsen sender en stor buket på foreningens vegne.