



Leifsgade 23, st.th.
2300 København S
Tlf. 32 54 33 04 / 01-4276
Fax 32 54 33 64
www.abgullfoss.dk

Vicevært:
vicevaert@abgullfoss.dk
Mobiltlf. 20 65 19 78 eller 20 84 33 04
Kontortid mandag-fredag 7.30-8.00

Bestyrelsen:
bestyrelsen@abgullfoss.dk
Mobiltlf. 25 61 33 04
Kontortid tirsdage i ulige uger 19.30-20.30

Før du begynder at ændre din lejlighed

For at kunne ændre lejlighedens struktur skal der søges tilladelse fra Bygge og boligdirektoratet.

Byggeri & Bolig
Byggesagsafdelingen
Ottiliavej 1
Postboks 432
2500 Valby

Her forefindes også samtlige tegninger og dokumenter vedrørende AB Gullfoss. De kan også være behjælpelig med spørgsmål vedrørende det byggetekniske eller love der skal være opfyldt, for at foretage de ønskede ændringer.

Det gælder for følgende ændringer:

- Udbygning af eksisterende toilet iflg. gældende regler
- Ændring af vandinstallation
- Flytning, sletning eller gennembrydning af ikke bærende væg
- Gennembrydning af bærende væg
- Flytning eller sløjfning af radiator
- Sløjfning af døre
- Nedsænkning af lofter
- Ved tvivl spørg Byggeri & Bolig

Alle ændringer skal selvfølgelig ske helt efter gældende love og reglementer.

En ansøgning skal indeholde følgende for overhovedet at blive accepteret:

- Ansøger
- Andelsnummer
- Adresse
- Matrikel nummer
 - Matrikel 406: Artillerivej 68 - 78
 - Matrikel 407: Artillerivej 66 + Halfdangsgade 36 - 38
 - Matrikel 408: Halfdangsgade 24 - 34
 - Matrikel 409: Halfdangsgade 22 + Leifsgade 17 - 21
 - Matrikel 410: Leifsgade 23 - 27 + Gullfossgade 1
 - Matrikel 411: Gullfossgade 3 - 9
 - Matrikel 412: Gullfossgade 11 + Artillerivej 80
- En tegning over lejligheden før ændringen/erne i 1:100
- En tegning over lejligheden efter ændringen/erne i 1:100

Bestyrelsen skal påtegne samtlige sider af ansøgningen og sender herefter ansøgningen ind, da denne fungerer som "ejer" af bygningen.



Leifsgade 23, st.th.
2300 København S
Tlf. 32 54 33 04 / 01-4276
Fax 32 54 33 64
www.abgullfoss.dk

Vicevært:
vicevaert@abgullfoss.dk
Mobiltlf. 20 65 19 78 eller 20 84 33 04
Kontortid mandag-fredag 7.30-8.00

Bestyrelsen:
bestyrelsen@abgullfoss.dk
Mobiltlf. 25 61 33 04
Kontortid tirsdage i ulige uger 19.30-20.30

Reparationer og ændringer i lejlighederne i A/B Gullfoss

Når du skal have lavet reparationer eller ændringer (også selvom du ikke beboer lejligheden endnu), henviser bestyrelsen til ejendommens husorden § 5 stk. e hvori der står:

Finder der forurening af trapper sted, skal den nødvendige rengøring straks foretages af den beboer der har ansvaret for forureningen, f.eks. i forbindelse med reparation eller ombygning af lejligheden.

Dette gælder både hoved- og køkkentrappe

Er tale om ændringer, skal du huske få tilladelse hos Bolig og Byggeri, Magistratens 4. afd. inden du går i gang, og bestyrelsen skal underskrive og indsende ansøgningen.

Følgende skal du bruge de af A/B Gullfoss godkendte håndværkere til

Reparationer og ændringer, der kræver indgreb på husets faldstammer, stigestrengene eller vandrør, så som:

- nyt toilet der kræver nyt afløb, nye vandrør til badeværelse, ny radiator, hvis der ikke er ballofix monteret ved hver udgang fra stigestrengen, opvaskemaskine, vaskemaskine.

Reparationer og ændringer, der indbefatter ændring af dimensioneringen af relæet, så som:

- opsætning af flere stikkontakter, alt der vedrører 380V, hvis omtrækning af elkabler betyder, at disse ikke føres i de eksisterende rør.

Ændringer/ombygning, der indbefatter:

- gennembrydning af bærende vægge, gennembrydning af gulve, badeværelsesgulve og lovpligtig gummihud, samt pålægning af fliser.

Hvad må du selv lave, så længe det overholder eksisterende love og regler:

- skiftning af eksisterende stikkontakter til andre modeller, pudse eksisterende vægge, skifte blandingsbatteri og pakninger, hvis der er ballofix mellem streng og blandingsbatteri, opsætte nyt køkken, opsætte fliser i køkkenen, fjerne og opsætte ikke bærende vægge, dog under forudsætning af der søger herom, lægge vinyl eller andet tyndt gulv oven på de eksisterende gulve. Dog ikke badeværelsesgulv.

Efter ansøgning hos Bolig og Byggeri, Magistratens 4. afd. gennem bestyrelsen, og godkendelse, må du desuden selv:

gennembryde ikke bærende vægge
opsætte skillevægge
sløjfe eksisterende døre