

## **Referat af ekstraordinær generalforsamling i A/B Gullfoss**

**den 02. april 2009 i musiklokalet, Skolen på Islands Brygge**

**med start kl. 19.00**

Der var indkaldt til ekstraordinær generalforsamling med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent

2. Nyvalg af formand

Den øvrige bestyrelse ønsker at afsætte den eksisterende formand og vælge en ny formand (bestyrelsen ønsker at afsætte formanden, da hun ikke har deltaget i bestyrelsesarbejdet siden Den 06. december 2008)

3. Nyvalg af bestyrelse

Formanden ønsker at afsætte den eksisterende bestyrelse, og vælge ny bestyrelse (formanden ønsker bestyrelsen afsat, idet samarbejdsklimaet er utåleligt)

4. Nyvalg af 2 suppleanter

Begge suppleanter valgt på generalforsamlingen har meldt forfald

5. Orientering om tag sagen

### **Ad dagsordens punkt 1: Valg af dirigent.**

Som dirigent blev foreslået advokat Finn Träff, der blev enstemmigt valgt.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var rettidig indkaldt, og således beslutningsdygtig  
Tilstede var 62 medlemmer, hvortil kom 19 fuldmagter.

Dirigenten foreslog, at dagsordens punkt 5: Orientering om tag sagen, blev behandlet som det første, da bestyrelsen havde inviteret firmaet Rambøll, ved ingeniør Martin Bruun til at orientere omkring projektet.

### **Ad dagsordens punkt 5: Orientering om tag projekt.**

Martin Bruun fra Rambøll redegjorde for omfanget af projektet.

Foreningen har tidligere vundet en voldgiftssag vedrørende dårligt udført tag arbejde, og man kan i den forbindelse få en moms-godtgørelse på 250.000,-, såfremt der inden den 01.09.2009 udskrives faktura på kr. 1.000.000,- ekskl. moms.

I projektet indgår mekanisk udsugning fra alle badeværelser. Den nuværende manuelle udsugning fungerer ikke i dag, og taghætterne er årsag til fygesne på lofterne. Der mangler, inden at arbejderne kan sendes i udbud, en løsning på frisk luft i lejlighederne, men en løsning er nært forestående.

Ingeniøren regner med at projektet kan opstartes i løbet af sommeren 2009, og at det kan være tilendebragt inden udgangen af året.

Det kan i forbindelse med etablering af udsugning på lofterne blive nødvendigt, at nogle lejere af loftsrum skal skifte loftsrum, men der vil komme besked til eventuelt berørte lejere, når de endelige placeringer kendes.

Efter nogle opklarende spørgsmål, bl.a. omkring larm fra ventilatorerne sluttede Martin Bruun sit indlæg.

### **Ad dagsordens punkt 2 og 3: Nyvalg af formand, nyvalg af bestyrelse.**

Da der var 2 kandidater til formandsposten, og hver af kandidaterne havde forslag til egen bestyrelse. Dirigenten foreslog, at hver af formandskandidaterne gav et kort indlæg, og herunder præsenterede deres forslag til bestyrelsesmedlemmer.

Bodil Rheder fik som den første ordet og præsenterede sig som formandskandidat. Herefter præsenterede hun sine kandidater til bestyrelsen som var: Camilla Bartholdy, Martin Thomassen, Henrik Müller og Rikke Juul Hornbøll.

Herefter fik Martin L.H. Pedersen ordet, og præsenterede sig selv som formandskandidat. Derudover foreslog han, at Michael Bruzelius, Charlotte Wichmann Sørensen, Andreas Nielsen fra den siddende bestyrelse blev genvalgt, samt som nyvalg til bestyrelsen, Jens Olsen.

Til begge parters indlæg var der spørgsmål fra forsamlingen, hvorefter der blev afholdt skriftlig afstemning.

Da stemmetællerne var færdige, blev resultatet overgivet til dirigenten.

Bodil Rheder fik 36 stemmer, og Martin L. H. Pedersen fik 45 Stemmer.

Martin L. H. Pedersen var hermed valgt som ny formand.

Bodil Rheders bestyrelsesforslag valgte herefter at trække sig, hvorefter Martin L. H. Pedersens bestyrelse blev valgt uden afstemning.

Bestyrelsen består herefter af følgende:

Martin L. H. Pedersen (formand) valgt for 2 år  
Charlotte Wichmann Sørensen (valgt for 1 år)  
Michael Bruzelius (valgt for 2 år)  
Jens Olsen (valgt for 1 år)  
Andreas Nielsen (valgt for 1 år)

Valget om henholdsvis 1 og 2 års perioden er sket ved lodtrækning.

**Ad dagsordens punkt 4: Nyvalg af 2 suppleanter.**

Som suppleanter for 1 år valgtes:

Ole Godsk Jørgensen og Winnie Kahn

Herefter sluttede dirigenten den ekstraordinære generalforsamling kl. 20.25

København den 07.04.2009

Bestyrelsen A/B Gullfoss:

Dirigent:

*Christian H. Sørensen*

*J. Oer*

*Michael Bussch*

*J. Andreas V. B.*

*Martin Pedersen*

