

ADMINISTRATIONSHUSET.DK

Referat af ordinær generalforsamling

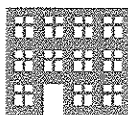
I AB Gulfoss

**tirsdag den 23. november 2010 kl. 19.00 i Kulturhuset Islands Brygge, Islands
Brygge 18, 2300 København S**

Med følgende dagsorden:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Formanden aflægger beretning, og Kurt Christensen fra AP Statsautoriserede Revisorer forelægger foreningens reviderede regnskab samt budget for det kommende år (bilag 1 & 2).
- 3) Forslag:
 - A. Bestyrelsen foreslår at vaskeprisen fastsættes til 5,- kr. alle ugens dage.
- 4) Valg
 - a) Valg af formand for 2 år.
Følgende er på valg:
- Martin L. H. Pedersen (ønsker ikke genvalg)
 - b) Valg af 1 bestyrelsesmedlem for 2 år
Følgende er på valg:
- Michael Bruzelius (ønsker genvalg)
 - c) Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer for 1 år
- Charlotte Wichmann Sørensen, Andreas Nielsen og Anna Treimann ønsker at udtræde af bestyrelsen, hvorfor der skal vælges i alt tre nye bestyrelsesmedlemmer for 1 år.
 - d) Valg af 2 suppleanter for 1 år.

Alle andelshavere, der ønsker at arbejde aktivt for en fortsat velfungerende forening, er naturligvis velkomne til at opstille til bestyrelsen.
 - e) Valg af administrator
Bestyrelsen foreslår genvalg af Administrationshuset A/S
 - f) Valg af revisor
Bestyrelsen foreslår genvalg af AP Statsautoriserede revisorer.
- 5) Eventuelt



ADMINISTRATIONSHUSET.DK

Ad 1: Formand Martin L. H. Pedersen bød velkommen til generalforsamlingen, og foreslog Advokat Finn Træff som dirigent. Han valgtes enstemmigt.

Dirigenten konstaterede herefter at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig. Der var i alt repræsenteret 61 stemmer heraf 10 ved fuldmagt.

Ad 2: Martin L. H. Petersen aflagde beretning for de forløbne år og nævned bl.a. nogle af de aktiviteter der var foregået:

- Opsætning af postkasser i opgangene
- Nyt nøglesystem
- Gennemførelse af tag projekt og ny tag udsugning
- Påbegyndt lakering af trapper
- Afsluttet de fleste retssager fra tidligere år. Den sidste afgøres i maj 2011 i Højesteret.
- Nye havemøbler i gården

Martin takkede samtidig Jens Hansen for det gode og store arbejde han havde lagt i jubilæumsfesten og håbede han ville fortsætte de kommende år.

Tak til fastelavnsudvalget for deres engagement, og sidst men ikke mindst tak til de 2 viceværter Kjeld og Henrik for deres indsats.

Endvidere takkede Martin hans bestyrelseskolleger for en god tid og nogle gode debatter, hvor de ikke altid var enige.

Da der ikke var nogen bemærkninger blev beretningen godkendt.

Herefter gennemgik statsautoriseret revisor Kurt Christensen foreningens årsrapport for de forløbne regnskabsår, hvor der kunne konstateres et overskud på driften på kr. 1.046.831,-.

Der kom fra en andelshaver spørgsmål til foreningens renteindtægter. Der var ifølge regnskabet kun udgifter til renter, men foreningen havde et indestående på ca. 4,5 millioner kroner.

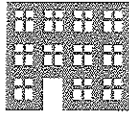
Revisor lovede at undersøge dette og ville komme med forklaringen i referatet.

Det er efterfølgende oplyst at: Teksten skulle have heddet, "for meget periodiseret renteindtægt i sidste års regnskab". Bankens rente tilskrivning foregår 31.12, revisor beregner renten pr. 30.06. Der vil derfor forekomme forskydninger, da indestående og rente procent ikke kendes præcis. Derfor negativ rente for året. Rentetilskrivningen 31.12.09 var på kr. 93.858,72 ifølge banken.

Regnskabet og den indstillede andelskrone på kr. 5.968,98 blev enstemmigt godkendt.

Herefter gennemgik Kurt Christensen budgettet for det kommende regnskabsår.

Budgettet var meget detaljeret, og der var fra andelshavers side ønske om flere



ADMINISTRATIONSHUSET.DK

midler til gården. Dette kan rummes indenfor budgettet.

Da der ikke kom ønsker til ændringer i budgettet, blev dette godkendt.

Ad 3: A: Fastsættelse af vaskeprisen til 5,- kr. alle ugens dage.

Efter en kort debat med diverse synspunkter om vasketider, egne maskiner m.v., blev forslaget vedtaget uden afstemning.

B: Forslag om tilføjelse af nyt stk. 5 til vedtægternes § 2 med følgende ordlyd:

Som medlem kan endvidere med bestyrelsens godkendelse optages en person eller en juridisk person, som har købt andelen på tvangsauktion som ufyldstgjort panthaver, uanset bestemmelserne i stk. 2 og stk. 3. Denne andelshaver skal betale boligafgift og andre beløb, der opkræves af foreningen, frem til det tidspunkt, hvor andelen er videresolgt. Denne andelshaver kan ikke fremleje boligen, har hverken stemmeret eller mulighed for at stille forslag på andelsboligforeningens generalforsamling, og skal inden 12 måneder fra auktionsdagen sælge andelen til en person, som opfylder kravene i §2 stk.3. Såfremt andelen ikke er solgt inden 12 måneder fra uktionsdagen, overtager andelsboligforeningen salget, og bestemmer, hvem der skal overtage andel og bolig og de vilkår, overtagelsen skal ske på.

Berit Hoielt, som havde stillet forslaget motiverede dette kort med at nævne at flere og flere banker forlangte teksten skrevet ind i vedtægterne, således at de havde mulighed for at overtage en lejlighed på tvangssalg.

Efter en mindre debat blev forslaget vedtaget med overvejende flertal (mere end 2/3 flertal).

Forslaget skal for at blive endeligt vedtaget op på en kommende ekstraordinær- eller ordinær generalforsamling for endelig vedtagelse.

- Ad 4:**
- a. Som formand opstillede Camilla Bartholdy. Hun valgtes med applaus for 2 år.
 - b. Som bestyrelsesmedlem for 2 år opstillede Michael Bruzelius. Han valgtes ligeledes med applaus.
 - c. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer for 1 år.
Mogens Hansen, Poul A. Sørensen og Nahuel Karottki opstillede og valgtes med applaus.
 - d. Som suppleanter opstillede: Peter Larsen og Kari Eldorhagen. Begge valgtes for 1 år som suppleant.



ADMINISTRATIONSHUSET.DK

Bestyrelsen har herefter følgende sammensætning:

| | | |
|------------------------------------|----------------------|---------------------|
| Camilla Bartholdy (formand) | H. 24, 4 tv. | på valg 2012 |
| Michael Bruzelius | A. 80, 2. tv. | på valg 2012 |
| Mogens Hansen | A. 66 st. | på valg 2011 |
| Poul A. Sørensen | A. 74 2. tv. | på valg 2011 |
| Nahuel Karottki | G. 5 1. th. | på valg 2011 |

Suppleanter: Kari Eldorhagen A. 74 5. sal, Peter Larsen A. 74 3. th., på valg 2011

e. Administrationshuset A/S blev genvalgt som administrator.

f. AP Statsautoriserede Revisorer genvalgtes som revisor.

Ad 5: Under eventuelt blev det nævnt at der forsvandt vasketøj fra vaskekælderen og tørrerum, hvilket var meget beklageligt.

En andelshaver havde klagepunkter over varmemålerne i ejendommen, som han mente ikke viste rigtige aflæsninger.

En andelshaver ønskede at der var mulighed for et fællesrum hvor man kunne mødes og hygge sig. Evt. kunne man gøre brug af kontoret, når det var ledigt.

Da der herefter ikke var yderligere bemærkninger til punktet, sluttede dirigenten generalforsamlingen kl. 20.47.

Som Dirigent:

.....
Finn Træff

Som formand:

.....
Martin L. H. Pedersen