

Pkt.	Bygningsafsnit	Karakter 1-9	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	10-års sum
5.1	Fundamenter og kælder		8.000	240.000	0	0	0	0	130.000	0	0	0	378.000
5.1.1	Etablering af pumpeumpe i lavereliggende kælder	7		110.000									110.000
5.1.2	Udbedring af skader på renoverede indv. Kældervægge	3-6		130.000									130.000
5.1.2	Lukning af hul under trappe ved Artillerivej 80	9	8.000										8.000
5.1.2	Partielle udbedringer af kældergulve	4-5							130.000				130.000
5.2	Klimaskærm		55.000	0	3.830.000	0	0	0	0	0	0	0	3.885.000
5.2.1	Supplerende undersøgelser af brandkamme	5-6	15.000										15.000
5.2.1	Aftrækskanaler føres over tag	5	25.000										25.000
5.2.2	Udskiftning af defekte sten mv.	6			500.000								500.000
5.2.2	Delvis omfugning af facaderne	6			750.000								750.000
5.2.2	Udbedring af revner i facader	6			100.000								100.000
5.2.2	Reparation af sålbænke	7			300.000								300.000
5.2.2	Overfladebehandling af sålbænke	7			540.000								540.000
5.2.2	Montering af manglende riste ved murgennembrydninger	5			40.000								40.000
5.2.2	Undersøgelse af bygningshjørner ml. 4. og 5. sal	5	15.000										15.000
5.2.2	Afrensning af facader	4			1.600.000								1.600.000
5.3	Øvrige primære bygningsdele		0	0	1.680.000	0	380.000	0	0	0	0	0	2.060.000
5.3.1	Eftergang af kalfatningsfuger på vinduer	6			270.000								270.000
5.3.1	Renovering af vinduer	4-5			800.000								800.000
5.3.2	Malerbehandling af opgangs- og kælderdøre	4-7			400.000								400.000
5.3.3	Malerbehandling af kældervinduer (udvendigt)	3-4			210.000								210.000
5.3.5	Efterisolering ml. 5. sal og loft						380.000						380.000
5.5	Tekniske installationer		1.825.000	6.500.000	8.385.000	2.235.000	0	0	200.000	0	0	200.000	19.345.000
5.5.2.1	Renovering af varmecentral, varmtvandsbeholder	5				100.000							100.000
5.5.2.2	Reparation af isolering på varmerør i kælder og loft	6	40.000										40.000
5.5.2.2	Udskiftning af cantralvarmeanlægget	7		6.500.000	6.500.000								13.000.000
5.5.3.1	Udskiftning af vandstik	6-7	300.000										300.000
5.5.5	TV-inspektion af kloak	-	70.000										70.000
5.5.6.1	Udskiftning af stikledninger (EL)	3-7				230.000							230.000
5.5.6.1	Udskiftning af hovedbly (EL)	3-7				115.000							115.000
5.5.6.1	Udskiftning af ejendomstavler (EL)	4-5				120.000							120.000
5.5.6.1	Udskiftning af hovedledninger (EL)	3-7				1.470.000							1.470.000
5.5.6.3	Udskiftning af fællesinstallationer	3-8	265.000										265.000
5.5.8.3	Udskiftning af lysinstallationer på hovedtrapper	6-7			1.250.000								1.250.000
5.5.8.4	Udskiftning af lysinstallationer på bagtrapper	6-7			635.000								635.000
5.5.8.5	Udskiftning af lysinstallationer i kælder	7-8	950.000										950.000
5.5.9	Rensning af aftrækskanaler	3	200.000			200.000			200.000			200.000	800.000
5.6	Fællesarealer		0	80.000	0	0	615.000	1.015.000	1.015.000	1.015.000	1.015.000	0	4.755.000
5.6.1	Renovering af trappeopgange	5						1.015.000	1.015.000	1.015.000	1.015.000		4.060.000
5.6.2	Forbedret ventilation i kældertrapper (nederste løb)	5-6		80.000									80.000
5.6.3	Renovering af udvendige kældertrapper	6					560.000						560.000
5.6.4	Omlægning af chausséstens belægninger	4					55.000						55.000
	Byggeplads, 10-20 %		253.200	1.023.000	2.084.250	305.250	149.250	152.250	171.750	152.250	152.250	0	4.443.450
	Uforudseelige udgifter, 10 %		214.120	784.300	1.597.925	254.025	114.425	116.725	151.675	116.725	116.725	20.000	3.486.645
	Teknisk rådgivning, ca. 10 %		235.532	862.730	1.757.718	279.428	125.868	128.398	166.843	128.398	128.398	22.000	3.835.310
	Øvrige vedligeholdelsesudgifter		1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	900.000	900.000	900.000	850.000	850.000	850.000	9.250.000
	Moms, 25 %		897.713	2.622.508	5.083.723	1.018.426	571.136	578.093	683.817	565.593	565.593	273.000	12.859.601
	Samlede omkostninger i alt inkl. moms		4.488.565	13.112.538	25.418.616	5.092.128	2.855.678	2.890.466	3.419.084	2.827.966	2.827.966	1.365.000	64.298.006

Ovenfor er opstillet en samlet oversigt over de foreslåede arbejder. Priserne er inklusiv moms, inklusiv rådighedsbeløb til uforudselig udgifter, inklusiv eventuelle udgifter til byggeplads og inklusiv beløb til eventuel teknisk rådgivning.