

2109 – AB Gullfos		Dato: 2020.04.16		
Notat		Projekt: 2109		
		Rev. dato:		
Emne: Notat vedr. energiforbedringer. Hvordan kommer ejendommen op på karakter C.				
Beregningerne tager udgangspunkt i energimærkningsrapport.				
Etageadskillelse mod uopvarmet loft Etageadskillelse mellem 5. sal og uopvarmet tagrum er bjælkelag med lerindskud. Flere lejligheder kan have fået delvist efterisoleret indvendigt. Der er ingen tegn på isolering set fra loftrum. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Det anbefales at foretage isolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum med ca. 100 mm granulat. Arbejdet udføres som indblæst granulat i etageadskillelsen.				
Årlig besparelse for ovennævnte energiforbedring				
Emne	Besparelse MWh / år	Besparelse kr. / år	Investering	Karakter efter forbedring
Isolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum.	211 MWh	Kr 140.000,-	Kr 1.400.000,-	* C - Ejendom
*Efter denne forbedring vil ejendommens samlede karakter blive C. Dog vil bygning 2 fortsat være karakter D. Dette skyldes flader mod det fri i de 5 port gennemgange. Ved samtidigt udskiftning af vindues/dørpartier vil karakteren for bygning 2 blive C.				
Udskiftning af vinduer Bygningens vinduer er plast, med 2 lags termoruder, de vurderes til at være 20 år gamle. Ovenlysvinduer i trappeopgange mod gård er med energiruder og i bagerbutik er der 3 facadevinduer med energiruder og en dør mod gård med energirude. Vinduer i kælder er med et lag glas. Det anbefales at udskifte vinduer og glasdøre, som ikke er udført med energiruder, til nye med energiruder, energiklasse A. Foruden en besparelse på varmeregningen, må der forventes en besparelse på vedligeholdelse og en bedre komfort.				
Årlig besparelse for ovennævnte energiforbedring				
Emne	Besparelse MWh / år	Besparelse kr. / år	Investering	Karakter efter forbedring
Udskiftning af vinduer	406 MWh	Kr 270.000,-	Kr 11.000.000,-	* C - Ejendom
*Efter denne forbedring vil ejendommens samlede karakter blive C. Dog vil bygning 2 fortsat være karakter D. Dette skyldes flader mod det fri i de 5 port gennemgange. Ved samtidigt isolering af udskiftning af etageadskillelse mod uopvarmet tagrum vil karakteren for bygning 2 blive C.				
Anbefaling Der anbefales at isolerer etageadskillelsen mod uopvarmet loft, medmindre at der planer om tagboliger eller anden tagreovering i den kommende tid. Vinduer/døre. I forbindelse med renovering/vedligehold af vinduerne bør det overvejes om de skal udskiftes i stedet for. Levetiden er som regel omkring 30 år (variere meget). Gennemføres begge projekter vil ejendommens samlede karakter blive C				
Plan1 Lasse Vibe, Energikonsulent				