

# A/B GULLFOSS

**Bestyrelsen:**

Leifsgade 23, st.th.  
2300 København S.  
Tlf.: 32 54 33 04  
Fax.: 32 54 33 64

[www.abgullfoss.dk](http://www.abgullfoss.dk)

**Kontortid:**

tirsdage i ulige uger 18.30-19.00

[bestyrelsen@abgullfoss.dk](mailto:bestyrelsen@abgullfoss.dk)

**Viceværter:**

Leifsgade 23, st.th.  
2300 København S.  
Sebastian mob.: 20 65 19 78  
Kjeld mob.: 20 84 33 04

**Kontortid:**

mandag til fredag 07.30-08.00 og tirsdage i  
uligeuger 17.00-17.30

[vicevaert@abgullfoss.dk](mailto:vicevaert@abgullfoss.dk)

**Administrator:**

Enghave Plads 13  
1670 København V.  
Tlf.: 70 22 22 15

Kontaktperson: Annika Mønster Pedersen  
Tlf.: 36 98 63 36

[www.administrationshuset.dk](http://www.administrationshuset.dk)

Kontortid: mandag til torsdag 10.00-14.00  
og fredag 10.00-13.00

[kontakt@administrationshuset.dk](mailto:kontakt@administrationshuset.dk)

København, d. 3. juni 2014

## Hensigt med vedtægternes § 12

Vedtægternes § 12 vedrørende vedligeholdelse, har givet anledning til en række spørgsmål fra andelshaverne. Bestyrelsen har derfor udarbejdet denne skrivelse, således at det er klart hvad hensigten bag bestemmelsen har været med vedtægtsændringerne i 2011, som endeligt er vedtaget på generalforsamling november 2013.

Baggrunden for selve ændringerne og tilføjelserne til § 12 har været at tydeliggøre tidligere praksis i foreningen. Med vedtægtsændringen gælder der således ens regler for alle andelshavere, da tidligere praksis er nedskrevet i vedtægterne.

Hovedreglen er § 12, stk. 1, og skal derfor altid læses før de øvrige stykker i bestemmelsen læses. Som hovedregel i AB Gullfoss vedrørende vedligeholdelse er den indvendige vedligeholdelse, intet undtaget, den enkelte andelshavers ansvar. Den enkelte andelshaver skal derfor selv afholde alle udgifter i den forbindelse.

Det er kun i tilfælde af hændelige skader (svamp-, vand-, og regnskade eller lignende) at foreningen afholder visse udgifter, idet foreningens forsikring vil dække ved de hændelige skader.

De udgifter som foreningen dækker i tilfælde af hændelige skader er beskrevet i § 12, stk. 5-15.

## Særligt vedrørende § 12, stk. 9 og 10

Vedtægternes § 12, stk. 9 og 10 skal læses samlet. Dette betyder, at for at § 12, stk. 10 finder anvendelse forudsættes det at foreningens forsikring dækker, jf. § 12, stk. 9.

Dato: 3. juni 2014

Bestyrelsen