

A/B Gullfoss, forslag til budget 2020/2021

		Budget 19/20	Budget 20/21
Indtægter			
11110	Leje erhverv uden moms	156.200	45.000
11140	Loftrum u/moms	22.500	24.000
11150	Kælderleje	45.700	46.000
11181	Skatter og afgifter u/moms	-1.103	0
11310	Boligafgift, opkrævet	6.449.682	6.872.000
11570	Vaskeriindtægter	150.000	150.000
11655	Rep./vedligeholdelsesfond	711.400	711.400
Indtægter i alt		7.534.379	7.848.400
Faste udgifter			
13010	Ejendomsskatter	1.258.000	1.331.000
13030	Vand, vandafgift og kloakafgift	645.000	645.000
13040	Renovation	498.000	552.000
13060	Rottebekæmpelse	6.000	6.000
13090	El og gasforbrug	150.000	169.000
13100	Ejendomsforsikring	300.000	345.000
13110	Traktorforsikring	6.000	6.000
13115	Ulykkes- og Arbejdsskadeforsikring	2.000	2.000
13120	Abonnementer	6.500	6.800
13126	Ledelsesansvarsforsikring	7.500	8.000
13142	Forbrugsafgifter - ejendommens lokaler	6.000	6.000
13145	Bryggenet	58.000	58.000
14100	Arbejdstøj	6.500	6.500
14110	Rengøringsartikler	10.000	15.000
14120	Trappevask	575.000	594.000
14130	Vinduespolering	140.000	144.000
14150	Haveanlæg	30.000	30.000
14180	Grafittiafrensning	10.000	10.000
15110	Teknisk rådgivning	300.000	75.000
15198	Løbende vedligeholdelse	1.000.000	798.100
32009	Lønninger viceværter	765.000	774.000
32020	ATP	5.000	5.000
32071	Barsel.dk	5.000	5.000
35030	Gaver, personale	3.000	3.000
43000	Bestyrelseshonorar	150.000	150.000
43010	Telefon	10.000	10.000
43060	Porto/kopiering/Fragt	20.000	15.000
43110	Kontorartikler	20.000	20.000
43130	Generalforsamlinger og møder	35.000	35.000
43140	Beboer-arrangementer	75.000	10.000
43210	Drift IT inkl. udstyr	10.000	10.000
43310	Administrationshonorar	282.000	288.000
43320	Revision	31.000	32.000
43340	Advokathonorar	100.000	100.000
43370	Valuarvurdering - honorar	34.000	48.000
43380	Gebyrer	25.000	25.000
43610	Administration - udover kontrakt	80.000	20.000
51010	Renteudgifter, bank	0	20.000
Faste udgifter i alt		6.664.500	6.377.400
Ekstraordinær vedligeholdelse			
17002	Maling af opgange	200.000	200.000
17003	Mure- smedearbejder kældre	465.000	0
17006	Cykelstativer	180.000	0
17007	Ny Port	150.000	0
17014	Låsesystem port	0	50.000
Ekstraordinær vedligeholdelse i alt		995.000	250.000
Prioritetsrenter		596.000	531.000
Udgifter i alt		8.255.500	7.158.400
Afdrag på prioritetsgæld		755.000	940.000
Årets over-/ underskud		-1.476.121	-250.000