

A/B Gullfoss, driftsbudget 2018/2019

	Budget 18/19
Indtægter	
Boligafgift, opkrævet (opreguleret med 2% fra 1/1 2019)	6.323.610
Vedligeholdelsesfond	711.400
Lejeindtægter, erhverv	155.100
Lejeindtægter, loft- & kælderrum	69.600
Skatter og afgifter	-4.200
Vaskeriindtægter	150.000
Indtægter i alt	7.405.510
Faste udgifter	
Ejendomsskatter	1.192.000
Vand, vandafgift og kloakafgift	610.000
Renovation	476.000
Rottebekæmpelse	5.500
El og gasforbrug	200.000
Ejendomsforsikring	260.000
Traktorforsikring	5.000
Ulykkes- og Arbejdsskadeforsikring	2.000
Abonnementer (falck + servicecentralen)	7.300
Ledelsesansvarsforsikring	7.500
Forbrugsafgifter - ejendommens lokaler	5.000
Bryggenet	59.000
Arbejdstøj	6.500
Rengøringsartikler	10.000
Trappevask	555.000
Vinduespolering	125.000
Haveanlæg	30.000
Grafittiafrensning	10.000
Vedligeholdelsesplan	60.000
Teknisk rådgivning	75.000
Løbende vedligeholdelse	625.000
Lønninger viceværter	750.000
ATP	5.000
Barsel.dk	5.000
Gaver, personale	3.000
Bestyrelseshonorar	150.000
Telefon	15.000
Porto/kopiering/Fragt	20.000
Kontorartikler	20.000
Generalforsamlinger og møder	35.000
Beboer-arrangementer	75.000
Drift EDB	10.000
Administrationshonorar	274.000
Revision	30.000
Advokathonorar	75.000
Valuarvurdering - honorar	34.000
Gebyrer	25.000
Div. udgifter	5.000
Administration - udover kontrakt	50.000
Faste udgifter i alt	5.906.800
Ekstraordinær vedligeholdelse	
Maling af opgange	200.000

Mure- smedearbejder kældre	150.000
Elarbejder hovedtrapper (inkl. dørlift, lamper, røgalamer)	600.000
Brolægning etape 1 ud af 3	300.000
Ekstraordinær vedligeholdelse i alt	1.250.000
Prioritetsrenter	637.000
Udgifter i alt	7.793.800
Afdrag på prioritetsgæld	750.000
Årets over-/underskud	-1.138.290