

A/B Gullfoss, forslag til driftsbudget 2019/2020

		Budget 19/20
Indtægter		
11310	Boligafgift, opkrævet (opreguleret med 2% fra 1/1 2020)	6.449.682
11655	Vedligeholdelsesfond	711.400
11110	Lejeindtægter, erhverv	156.200
11140/11150	Lejeindtægter, loft- & kælderrum	68.200
11181	Skatter og afgifter	-1.103
11570	Vaskeriindtægter	150.000
Indtægter i alt		7.534.379
Faste udgifter		
13010	Ejendomsskatter	1.258.000
13030	Vand, vandafgift og kloakafgift	645.000
13040	Renovation	498.000
13060	Rottebekæmpelse	6.000
13090	El og gasforbrug	150.000
13100	Ejendomsforsikring	300.000
13110	Traktorforsikring	6.000
13115	Ulykkes- og Arbejdsskadeforsikring	2.000
13120	Abonnementer (falck + servicecentralen)	6.500
13126	Ledelsesansvarforsikring	7.500
13142	Forbrugsafgifter - ejendommens lokaler	6.000
13145	Bryggenet	58.000
14100	Arbejdstøj	6.500
14110	Rengøringsartikler	10.000
14120	Trappevask	575.000
14130	Vinduespolering	140.000
14150	Haveanlæg	30.000
14180	Grafittiafrensning	10.000
15110	Teknisk rådgivning	300.000
15198	Løbende vedligeholdelse	1.000.000
32017	Lønninger viceværter	765.000
32020	ATP	5.000
32071	Barsel.dk	5.000
35030	Gaver, personale	3.000
43000	Bestyrelshonorar	150.000
43010	Telefon	10.000
43060	Porto/kopiering/Fragt	20.000
43110	Kontorartikler	20.000
43130	Generalforsamlinger og møder	35.000
43140	Beboer-arrangementer	75.000
43210	Drift IT	10.000
43310	Administrationshonorar	282.000
43320	Revision	31.000
43340	Advokathonorar	100.000
43370	Valuarvurdering - honorar	34.000
43380	Gebyrer	25.000
43610	Administration - udover kontrakt	80.000
Faste udgifter i alt		6.664.500
Ekstraordinær vedligeholdelse		
17002	Maling af opgange	200.000
17003	Mure- smedearbejder kældre	465.000
17006	Cykelstativer	180.000
17007	Ny port	150.000
Ekstraordinær vedligeholdelse i alt		995.000
Prioritetsrenter		596.000
Udgifter i alt		8.255.500
Afdrag på prioritetsgæld		755.000
Årets over-/underskud		-1.476.121