

Konto	Tekst		
A/B Gullfoss forslag til budget 2021 / 2022			
		Sammenligningstal realiseret 20/21	Budget 21/22
	Indtægter		
	Lejeindtægter		
11110	Leje erhverv uden moms	170.355,35	93.000,00
11140	Loftrum u/moms	22.720,64	23.000,00
11150	Kælderleje	48.990,40	59.000,00
	Indtægter, andelsboliaforeninger		
11310	Boligafgift, opkrævet	6.872.738,97	7.275.000,00
	Andre indtægter		
11570	Vaskeriindtægter	132.968,00	140.000,00
11655	Rep./vedligeholdelsesfond	711.420,00	711.400,00
	Indtægter i alt		8.301.400,00
	Udgifter		
	Driftsudgifter		
13010	Eiendomsskatter	1.340.157,60	1.423.000,00
13030	Vand, vandafgift og kloakafgift	624.789,19	645.000,00
13040	Renovation	529.312,50	560.000,00
13060	Rottebekæmpelse	6.990,39	8.000,00
13090	El og gasforbrug	160.534,10	182.000,00
13100	Eiendomsforsikring	336.120,34	400.000,00
13110	Traktorforsikring	5.760,00	6.000,00
13115	Ulykkes- og Arbejdsskadeforsikring	2.054,86	2.000,00
13120	Abonnementer	8.693,79	9.000,00
13126	Ledelsesansvarsforsikring	7.829,78	8.000,00
13142	Forbrugsafgifter - eiendommens lokaler	4.942,11	6.000,00
13145	Bryggenet	57.180,00	58.000,00
	Driftsudgifter i alt		3.307.000,00
	Renholdelse		
14100	Arbejdstøj		6.500,00
14110	Renøvringsartikler	3.388,26	15.000,00
14120	Trappevask	592.795,57	612.000,00
14130	Vinduespolering	144.785,71	149.000,00
14150	Haveanlæg	22.669,35	30.000,00
14180	Graffitirensning		10.000,00
	Renholdelse i alt		822.500,00
	Udvendig vedligeholdelse		
15110	Teknisk rådgivning	30.981,25	400.000,00
15198	Løbende vedligeholdelse	544.273	800.000,00
	Udvendig vedligeholdelse i alt		1.200.000,00
	Større vedligeholdelse		
17002	Maling af opgang	168.375,00	200.000,00
17016	Brandkamme		300.000,00
17017	Vandstik		210.000,00
	Større vedligeholdelse i alt		710.000,00
	Lønninger, atp. mv.		
32009	Lønninger viceværter	777.743	792.000,00
32020	ATP	4.544,16	5.000,00
32071	Barsel.dk	4.778,28	5.000,00
35030	Gaver, personale		3.000,00
	Lønninger, atp. mv. i alt		805.000,00
	Administrationsomkostninger		
43000	Bestyrelshonorar	150.000,00	175.000,00
43010	Telefon	6.087,00	6.000,00
43060	Porto/kopiering/Fragt	15.352,96	15.000,00
43110	Kontorartikler	11.087,05	20.000,00
43130	Generalforsamlinger og møder	22.376,27	35.000,00
43140	Beboer-arrangementer	1.960,00	75.000,00
43210	Drift IT inkl. udstyr	1.345,78	10.000,00
43310	Administrationshonorar	287.986,92	295.000,00
43320	Revision	32.000,00	32.800,00
43340	Advokathonorar	16.750,00	100.000,00
43370	Valuarvurdering - honorar		50.000,00
43380	Gebyrer	18.828,92	25.000,00
43610	Administration - udover kontrakt	6.250,00	15.000,00
	Administrationsomkostninger i alt		853.800,00
	Udgifter i alt		7.698.300,00
	Renteudgifter		
51010	Renteudgifter, bank	46.330,95	40.000,00
51410	Renteudgifter, prioritetslån	512.563,31	616.000,00
	Renteudgifter i alt		666.000,00
53100	Prioritetsafdrag	938.387,00	949.000,00
	Netto resultat		-1.001.900