

A/B GULLFOSS

Leifsgade 23 st. th. 2300 København S Tlf.: 32 54 33 04 Fax: 32 54 33 64

mail: info@abgullfoss.dk

hjemmeside: www.abgullfoss.dk



Husorden for Andelsboligforeningen A/B Gullfoss

I en stor boligforening som AB Gullfoss, hvor vi er mange mennesker, der bor tæt på hinanden og har tæt omgang med hinanden i ejendommens gårdanlæg m.v. er det vigtigt at opstille en række regler og retningslinier, der kan bidrage til et godt klima blandt beboerne og som kan afklare en række spørgsmål i tilfælde af tvivl.

Som andelshaver er man forpligtet til at overholde ordensregler og andre rimelige påbud. Husordenen udgør en bestanddel af vedtægterne. Hvis husordenen trods skriftligt forbud fortsat overtrædes kan dette i yderste konsekvens medføre eksklusion af andelshaveren.

I

Installationer, afløb mv.

- a. Andelshaverne skal hurtigst muligt anmelde enhver fejl og uorden ved de i lejlighederne værende installationer til afløb, vand, varme og el. Andelshaverne er pligtige til at refundere udgiften ved vandspild fra utætte cisterner og vandhaner, som man har undladt at give meddelelse om.
- b. Afløb fra kummer, køkkenvask og baderum skal tilbørligt renholdes af andelshaverne for at undgå tilstopning.
- c. Ved etablering af bad og/eller indgreb på husets installationer skal foreningens håndværkere anvendes.
- d. Ved akut opstået skade på husets installationer skal andelshaveren straks tilkalde foreningens håndværkere samt underrette bestyrelsen og/eller varmemesteren. Telefonnumre fremgår af tavle i gården samt på foreningens hjemmeside www.abgullfoss.dk.
- e. Der må ikke opsættes varme- og eller vandmålere i ejendommens kælder, ej heller i den enkelte andelshavers eget kælderrum.

II

Ombygning mv.

- a. Ombygning og ændring af lejligheden, herunder sænkning af lofter, isolering af vægge mv. må kun ske i overensstemmelse med gældende brand- og bygningsvedtægter.

A/B GULLFOSS

Leifsgade 23 st. th. 2300 København S Tlf.: 32 54 33 04 Fax: 32 54 33 64

mail: info@abgullfoss.dk

hjemmeside: www.abgullfoss.dk



- b. Hvor foreningen skal afholde udgifter ved store, indvendige reparationer i anledning af hændelig skade som svamp, vand- og regnskader, skal bestyrelsen kontaktes.

III

Cykler og barnevogne

- a. Cykler og barnevogne må ikke henstilles på hovedtrapper.

IV

Ophold i gården

- a. Knallertkørsel med tilkoblet motor i gården er forbudt.
- b. Parkering, reparation og vask af biler og motorcykler i gården er forbudt – Kun af- og pålæsning er forbudt.
- c. Børns leg eller ophold i gården og på legepladsen skal ophøre senest kl. 21:00, dog kl. 22:00 i sommertiden.
- d. Haveanlægget står under beboernes beskyttelse og må ikke forurenes. Blomster og grene må ikke plukkes.
- e. Cigarettskod må ikke henkastes på græsplænen og/eller brostenene.
- f. Andelshavernes egne grille skal fjernes om vinteren. Grillene må i løbet af sommeren ikke placeres på græsplænen og/eller borde.
- g. Den røde grill er en fælles grill for ejendommens andelshavere og skal rengøres efter brug.
- h. Fodring af fugle fra vinduer i gården samt fodring af duer, måger og katte i gården er forbudt.
- i. Boldspil på græsplænen er forbudt.

V.

Trapper, opgange, lofter mv.

- a. På trapper, i gange, gård, port og på lofter må ikke hensættes spande, kasser, affald eller andet. Viceværten eller bestyrelsen kan ved egen foranledning og uden ansvar fjerne sådanne uberettiget anbragte genstande.
- b. I frostvejr må vinduer i rum med udsatte vandledninger, fx i vaskerum, strygerum, tørrerum o.lign. kun åbnes i kortere tid.

A/B GULLFOSS

Leifsgade 23 st. th. 2300 København S Tlf.: 32 54 33 04 Fax: 32 54 33 64

mail: info@abgullfoss.dk

hjemmeside: www.abgullfoss.dk



- c. I regn, sne og stormvejr samt om natten skal vinduerne i trapeopgange holdes lukkede.
- d. Vinduerne i ejendommens loftsrum skal altid holdes lukkede.
- e. Finder 'forurening' af trapper sted, skal den nødvendige rengøring straks foretages af den beboer, der har ansvaret for forureningen, fx i forbindelse med renovation eller omforandring af lejligheden.
- f. Børn må ikke lege og støje på trapper.
- g. Alle køkkendøre skal af hensyn til rotter holdes lukkede.
- h. Der må ikke opsættes andre end de af Gullfoss opsatte navneskilte på hovedtrapperne. Ved ændringer af navneskilte skal bestyrelsen kontaktes i kontortiden.

VI

Vinduer

- a. Ved problemer med at åbne ejendommens vinduer skal viceværten kontaktes.
- b. Det påhviler de enkelte andelshavere selv at renholde gummilisterne og indvendig false på vinduerne i andelshavernes egen andele.
- c. Luftning og tøjtørring fra vinduer og trapper må ikke finde sted.
- d. Andelshaverne er pligtige at refundere foreningen de udgifter til reparationer, som måtte følge af ethvert misbrug foranlediget af åbenstående vinduer.

VII

Støj

- a. Musik fra stereoanlæg, radio, TV, video og anden støjende underholdning må ikke finde sted i haven, for åbne vinduer eller så højt at det er til gene for beboerne. Der skal yderligere vises specielle hensyn i tidsrummet mellem kl. 22:00-08:00.
- b. Sy-, opvaske-, vaske- og andre maskiner, der larmer, må ikke benyttes i lejligheden, kældre, på loftsrum i tidsrummet mellem kl. 20:00-08:00, i week-enden dog mellem kl. 20:00-09:00.

VIII

Affald, storskrald mv.

- a. Intet affald må henkastes i gården eller anbringes noget andet sted end i de tilstedeværende containere og/eller dertil indrettede rum.

A/B GULLFOSS

Leifsgade 23 st. th. 2300 København S Tlf.: 32 54 33 04 Fax: 32 54 33 64

mail: info@abgullfoss.dk

hjemmeside: www.abgullfoss.dk



- b. I storskraldsrum må byggeaffald fx gipsplader ikke placeres og storskrald må max. være 1,5 meter langt.
- c. Pizzabakker og andet pap, der har været anvendt til madvarer, må ikke lægges i pap-rummene, men skal af hensyn til rotter i affaldscontainerne.

IX

Husdyr

- a. Hunde og krybdyr må ikke holdes i ejendommen, kun stuekat er tilladt. Hunde som er på besøg hos andelshaverne må ikke befinde sig i gården.

X

Vaskekælder

- a. Vaskekælderen må kun benyttes af ejendommens beboere eller disses medhjælpere.
- b. Vaskemaskinerne kan ikke reserveres.

XI

Klager

- a. Eventuelle klager skal afgives skriftligt til bestyrelsen.

XII

Generelt

- a. For øvrigt har enhver andelshaver at iagttage, hvad der er god husorden og efterkomme, hvad der i så henseende af bestyrelsen og viceværtten påbydes af hensyn til de øvrige andelshavere.
- b. Det er forbudt at tegne og male på ejendommens træ- og murværk eller på anden måde beskadige ejendommen og dens inventar.
- c. Andelshaverne er pligtige at refundere foreningen de udgifter til reparationer mv. som måtte følge af andelshaverens misligholdelse.

Denne husorden er gældende fra _____

Bestyrelsen i AB Gullfoss.