



Da der ikke var indsigelser imod formalias overholdelse, fortsatte generalforsamlingen.

Nærværende referat er ikke en ordret gengivelse af det passede, men alene en ekstrakt, der gengiver de væsentligste synspunkter og beslutninger.

Ad 2. Bestyrelsens beretning

Formandsberetningen den 21. november 2017

- Tak for et godt og konstruktivt samarbejde til Administrationshuset, viceværterne og bestyrelsen
- Tak til Fastelavnsudvalget og sommerfestudvalget
- Anastasia stoppede som bestyrelsesmedlem den 1/1-2017 og suppleant Sacha overtog
- Sortering af skrald - vi er rigtig gode og får masser af ros fra kommunen, men vi kan blive endnu bedre især på Leifsgade
- Storskrald har ikke længere tøj
- Skralde"skure" rundt om containere
- Status cykelstativer på gade siden
 - Cykelstativudvalget: Ib Ferdinansen og Berit Hoielt
 - Byform har indsendt ansøgning til kommunen og vi afventer svar.
- Status altaner
 - AI rådgiver Louise Ringsholt Harder har indsendt ansøgning og materiale på vegne af foreningen, og vi afventer svar. Når vi har svar indkalder vi til orienteringsmøde, hvor vi også skal have tilmeldinger til at få nedsat et økonomiudvalg
- Maling af køkkentrapper
 - 4 opgange i Gullfoss (Pause)
- Retssag: Overtrædelse af vedtægterne. Ændring på foreningens lodrette rør.
- Lugt fra kælderens under bageren
 - Skiftet gulv afløbet og streng, som vi mener er årsagen til lugtgener
 - Rens af kloaker én gang årligt
- EL udskiftning
 - Nyt EL, nye tavler og nye lamper pr opgang. LED spare pærer samt lyset tænder kun til der, hvor andelshaveren bor
- Brostensbelægning
 - Hjørnet A&G er belagt. Vi mangler A til H22.
- Havearbejde
 - Ryddet og plantet hjørnet H&A
 - Løg lagt langs hækken



Ændres til:

Børneventeliste bibeholdes til børn under 18 (altså de skrives op inden de fylder 18 og kan købe andel fra de er fyldt 18). Anciennitet efter, hvornår forældrene er flyttet ind eller hvornår barnet er født her (den seneste af disse datoer). Børn mister deres plads på ventelisten i det øjeblik at forældrene fraflytter foreningen.

C. Bestyrelsen foreslår omskrivning af vedtægternes § 6, stk. 5.

Nuværende ordlyd:

Såfremt andelen ikke er overdraget i medfør af stk. 3 eller 4 er andelshaveren berettiget til selv, at anvise en erhverver. Såfremt andelshaveren ikke selv kan anvise en erhverver fører bestyrelsen en ekstern venteliste, hvor andelshaveren i så fald kan tilbyde den person, der har været skrevet op længst tid på den eksterne venteliste at erhverve andelen.

Ændres til:

Såfremt andelen ikke er overdraget i medfør af stk. 3 eller 4 er andelshaveren berettiget til selv, at anvise en erhverver.

D. Bestyrelsen foreslår at vedtægternes § 6, stk. 7 og 8 fjernes.

Nuværende ordlyd:

Stk. 7 Såfremt der skulle opstå en situation, hvor to andelshavere er skrevet op til en lejlighed samtidigt, skal den andelshaver, der har boet i ejendommen i længst tid have forkøbsret.

Stk. 8 Enhver ny andelshaver, og at vilkårene er i overensstemmelse med lovgivningen, skal godkendes af bestyrelsen, der skal motivere et eventuelt afslag. Andelshaveren kan indbringe et afslag for generalforsamlingen.

Der var en god debat i forsamlingen og der var bred enighed om principperne for håndtering af ventelisterne og hvilken rækkefølge der skulle prioriteres efter (anciennitet). Der var dog en del andelshavere der gav udtryk for, at formuleringerne i de enkelte paragraffer savnede præcision. På denne baggrund blev forslagene forkastet og bestyrelsen vil nu, i samarbejde med administrator formulere nogle mere præcise forslag til ændringer. Disse vil blive medtaget på en kommende generalforsamling.



Ad 5. Valg af bestyrelse.

Følgende var på valg:

- Bodil Henriques
- Sacha Skougaard (trådt ind i stedet for Anastasia Nordensgaard)
Da Sacha Skougaard ikke genopstillede, havde bestyrelsen talt med en del personer og her i blandt havde Marie Nielsen tilbudt sig.

Bodil Henriques og Marie Nielsen blev begge valgt for 2 år.

Bestyrelsen sammensætter sig herefter således:

- Formand Camilla Bartholdy (på valg i 2018)
- Christina Lyng (på valg i 2018)
- Marie Enggaard (på valg i 2018)
- Bodil Henriques (på valg i 2019)
- Marie Nielsen (på valg i 2019)

Som suppleanter Sacha Skougaard og Frederik Elsgaard Nielsen valgt.

Ad 6. Valg af administrator.

Administrationshuset A/S blev genvalgt som administrator.

Ad 7. Valg af revisor.

Grant Thornton (Tidl. AP Revision) blev genvalgt som revisor.

Ad 8. Eventuelt.

Under punktet eventuelt, blev følgende emner berørt:

- Air b&b, hvad er bestyrelsens og administrators holdning? Det anbefales, at der udarbejdes nogle retningslinjer for udlejning der også regulerer Air b&b. Disse skal udformes som tillæg til foreningens vedtægter og skal således vedtages på en kommende generalforsamling. I samme forbindelse skal vi henlede opmærksomheden på vedtægternes nuværende bestemmelse omkring fremleje og udlejning, der skal følges. Bestyrelsens sanktionsmuligheder, hvis reglerne om fremleje ikke overholdes, er eksklusion af andelshaver.
- Ventilation – er der et generelt problem med ventilationen eller er det kun enkelte steder der er udfordring. Andelshavere der har udfordringer med manglende ventilation, skal kontakte viceværterne, der så vil komme og se på det og teste anlægget.



ADMINISTRATIONSHUSET.DK

- Isolering under vinduer og mellem lejligheder. Der er for egen regning, hvis man vil isolere enten på grund af lyd eller kulde. Man kan med fordel spørge på facebook gruppen, da mange allerede har gjort det og man dermed kan få gode råd og vejledning af den vej.

Alle andelshavere opfordres til at tilmelde sig til Administrationshusets intranet hvor man kan finde relevante informationer om foreningen:

<http://www.admhuset.dk/intranet/>

Da der ikke var flere punkter til behandling takkede dirigenten for god ro og orden og hævede generalforsamlingen kl. 20.40.

Nærværende referat er underskrevet elektronisk af dirigenten samt bestyrelsen.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jesper Moe

Dirigent

Serienummer: CVR:27346065-RID:15828748

IP: 193.89.60.195

2017-11-30 11:02:49Z

NEM ID 

Marie Kirstine Vestergaard Nielsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-128273678205

IP: 87.73.100.207

2017-12-02 14:24:39Z

NEM ID 

Bodil Henriques

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-489434854793

IP: 87.73.94.209

2017-12-02 15:47:15Z

NEM ID 

Christina Lyng Christensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-909484261402

IP: 87.73.32.62

2017-12-03 11:50:21Z

NEM ID 

Marie Victoria Enggaard

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-054154767685

IP: 82.211.238.17

2017-12-03 14:34:39Z

NEM ID 

Camilla Sofani Bartholdy

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-876746816237

IP: 87.73.89.43

2017-12-05 06:20:47Z

NEM ID 

Penneo dokumentnummer: 7615123-6F8B8D65-N7BC7F74P75F7A7556742D-V2M25W

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>