A/B Gullfoss

Driftsbudget for 2025 / 2026

	Note	Budget 2025 / 2026 kr.	Sammenligningstal 2024 / 2025 kr.	Budget 2024 / 2025 kr.
Indtægter				
Lejeindtægter	1	274.000	283.746	283.000
Indtægter, andelsboligforeninger	2	8.626.000	8.456.663	8.456.000
Andre indtægter	3	903.000	906.210	899.000
Indtægter i alt		**9.803.000**	**9.646.620**	**9.638.000**
Udgifter				
Driftsudgifter	4	4.024.000	3.881.417	3.921.000
Renholdelse	5	972.000	890.217	964.000
Reparation og vedligeholdelse	6	628.000	561.012	750.000
Større vedligeholdelse	7	572.000	1.037.930	970.000
Lønninger, atp, mv.	8	941.000	912.253	907.000
Administrative omkostninger	9	906.000	775.533	928.000
Renteudgifter	10	931.000	945.520	945.000
Udgifter i alt		**8.974.000**	**9.003.882**	**9.385.000**
Driftsresultat		**829.000**		**253.000**
Resultatet anvendes således:				
Afdrag prioritetsgæld		992.000	981.349	981.000
Resultat efter afdrag på prioritetsgæld		**-163.000**		**-728.000**

Cobblestone

Noter til driftsbudget for 2025 / 2026

	Budget 2025 / 2026	Sammenligningstal 2024 / 2025	Budget 2024 / 2025
	kr.	kr.	kr.
Note 1. Lejeindtægter			
Leje erhverv uden moms	198.000	194.476	196.000
Loftrum u/moms	18.000	23.261	23.000
Kælderleje	55.000	63.800	64.000
Skatter og afgifter	3.000	2.209	0
Lejeindtægter i alt	**274.000**	**283.746**	**283.000**
Note 2. Indtægter, andelsboligforeninger			
Boligafgift, opkrævet	8.626.000	8.456.663	8.456.000
Indtægter, andelsboligforeninger i alt	**8.626.000**	**8.456.663**	**8.456.000**
Note 3. Andre indtægter			
Vaskeriindtægter	192.000	192.090	188.000
Gebyr navneskilt	0	2.700	0
Rep./vedligeholdelsesfond	711.000	711.420	711.000
Andre indtægter i alt	**903.000**	**906.210**	**899.000**
Note 4. Driftsudgifter			
Ejendomsskatter	1.680.000	1.576.216	1.576.000
Vand, vandafgift og kloakafgift	624.000	611.805	595.000
Renovation	795.000	790.254	811.000
Rottebekæmpelse	2.000	1.438	5.000
El og gasforbrug	224.000	200.228	240.000
Ejendomsforsikring	556.000	518.029	510.000
Ulykkes- og Arbejdsskadeforsikring	2.000	2.133	2.000
Abonnementer	27.000	22.214	26.000
Ledelsesansvarsforsikring	9.000	8.910	9.000
Forbrugsafgifter - ejendommens lokaler	5.000	3.962	5.000
Bryggenet	58.000	56.400	58.000
Lejereduktion Erhverv	42.000	84.000	84.000
Småanskaffelser	0	5.827	0
Driftsudgifter i alt	**4.024.000**	**3.881.417**	**3.921.000**
Note 5. Renholdelse			
Arbejdstøj	8.000	3.239	8.000
Rengøringsartikler	8.000	9.385	8.000
Trappevask	688.000	659.825	676.000
Vinduespolering	169.000	165.871	166.000
Haveanlæg	70.000	28.284	80.000

Noter til driftsbudget for 2025 / 2026

	Budget 2025 / 2026	Sammenligningstal 2024 / 2025	Budget 2024 / 2025
	kr.	kr.	kr.
Snerydning	19.000	19.843	16.000
Graffitiafrensning	10.000	0	10.000
Rengøring diverse	0	3.770	0
Renholdelse i alt	**972.000**	**890.217**	**964.000**
Note 6. Reparation og vedligeholdelse			
Teknisk rådgivning	100.000	68.902	150.000
Løbende vedligeholdelse	528.000	492.110	600.000
Reparation og vedligeholdelse i alt	**628.000**	**561.012**	**750.000**
Note 7. Større vedligeholdelse			
Maling af opgange	170.000	168.375	170.000
Udskiftning af varmtvandsmålere	0	223.400	190.000
Trappetrin	0	460.593	400.000
Cykelkælderdøre	0	185.563	210.000
Belysning på loft-gangarealer	160.000	0	0
Døre samt dørpumper	100.000	0	0
Udskiftning af varmemålere	142.000	0	0
Større vedligeholdelse i alt	**572.000**	**1.037.930**	**970.000**
Note 8. Lønninger, atp, mv.			
Lønninger viceværter	926.000	898.906	892.000
ATP	5.000	4.752	5.000
Barsel.dk	7.000	6.565	7.000
Gaver, personale	3.000	2.030	3.000
Lønninger, atp, mv. i alt	**941.000**	**912.253**	**907.000**
Note 9. Administrative omkostninger			
Repræsentation, gaver og blomster	3.000	3.000	0
Bestyrelseshonorar	175.000	175.000	175.000
Telefon	6.000	6.507	6.000
Porto/kopiering/Fragt	18.000	17.533	18.000
Kontorartikler	27.000	19.362	27.000
Generalforsamlinger og møder	30.000	22.907	30.000
Beboer-arrangementer	100.000	6.547	100.000
Drift IT inkl. udstyr	15.000	4.500	15.000
Administrationshonorar	315.000	304.757	302.000
Blendhonorar	8.000	2.000	0
Revision	36.000	36.050	34.000
Advokathonorar	100.000	116.403	150.000

Noter til driftsbudget for 2025 / 2026

	Budget 2025 / 2026	Sammenligningstal 2024 / 2025	Budget 2024 / 2025
	kr.	kr.	kr.
Valuarvurdering - honorar	34.000	33.000	33.000
Gebyrer	29.000	27.968	28.000
Administration - udover kontrakt	10.000	0	10.000
Administrative omkostninger i alt	**906.000**	**775.533**	**928.000**

Note 10. Renteudgifter

Renteudgifter, prioritetslån	931.000	945.520	945.000
Renteudgifter i alt	**931.000**	**945.520**	**945.000**