SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Artillerivej 66
2300 København S

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 8. april 2020
Til den 8. april 2030.

Energimærkningsnummer 311432347

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

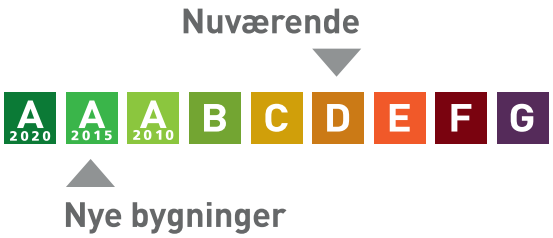
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Årligt varmeforbrug

2.756,64 MWh fjernvarme	2.286.959 kr
Samlet energiudgift	2.286.959 kr
Samlet CO_2 udledning	179,18 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Etageadskillelse mellem 5. sal og uopvarmet tagrum er bjælkelag med lerindskud. Flere lejligheder kan have fået delvist efterisoleret indvendigt. Der er ingen tegn på isolering set fra loftrum. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Det anbefales at foretage isolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum med ca. 100 mm granulat.	1.410.000 kr.	139.800 kr. 13,72 ton CO_2

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge er overvejende massive teglvægge med tykkelse på 72 cm i underetage/kælder, 60 cm i stueetage og 1. sal, på 2. og 3. sal 48 cm. og 36 cm på 4. sal og 5. sal. Vinduesbrystninger vurderes at være 1½ stens massive mure. Flere lejligheder har fået delvist efterisoleret indvendigt, omfanget er enten skønnet eller ud fra anmeldelser til kommunen. Følgende lejligheder er registreret efterisoleret		

Artillerivej 74, 4. sal th., Leifsgade 23, 5.sal tv., Gullfosgade 5, 5. sal, Gullfosgade 7, 4. sal tv. Halfdansgade 28, st. th. og Halfdansgade 36, 5. sal tv. Der kan være flere lejligheder end de nævnte der er efterisoleret. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING Vindues brystninger: Indvendig efterisolering med 50 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye bundstykker ved vinduer.	2.250.000 kr.	67.600 kr. 6,64 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Generelt: Indvendig efterisolering med 50 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.		352.500 kr. 34,62 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Bygningens vinduer er plast, med 2 lags termoruder, de vurderes til at være 20 år gamle. Ovenlysvinduer i trappeopgange mod gård er med energiruder og i bagerbutik er der 3 facadevinduer med energiruder og en dør mod gård med energirude. Vinduer i kælder er med et lag glas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte vinduer og glasdøre til nye med energiruder, energiklasse A. Foruden en besparelse på varmeregningen, må der forventes en besparelse på vedligeholdelse og en bedre komfort.		268.900 kr. 26,42 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er med lukket bjælkelag med lerindskud og pudslag. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Der ses svage tegn på at bjælkelaget er isoleret med granulat. Det er derfor vurderet at etageadskillelsen mod kælder er isoleret. Tegn er regelmæssige runde pudsnings plamager på loft i kælder. En nærmere destruktiv undersøgelse vil kunne verificere denne vurdering.		

KÆLDERGULV Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte. Der er centralt mekanisk udsugning fra badeværelser, ved hjælp af boksventilatorer anbragt i loftsrum. Anlæggene er af fabrikat Exhausto, type BESB4004 IFC. Anlæg U7 er besigtiget og betjener opgangene Leifsgade 17- 21 og Halfdansgade 22.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Ejendommen opvarmes med fjernvarme. Ejendommen har 6 varmecentraler i kælder med adgang fra gård eller kælder. Varmecentralerne er anbragt ved, varmecentral 1, nr. 80, bygning 3 og 2, varmecentral 2, nr. 7, bygning 5, Varmecentral 3, nr. 25, bygning 4, Varmecentral 4. nr. 19, bygning 6, varmecentral 5 nr. 28, bygning 7 og varmecentral 6, nr. 66, bygning 1 og 2. Varmecentral 1 betjener bygning 3 og halvdelen af bygning 2. Varmecentralen forsyner bygningerne med fjernvarme gennem isoleret veksler. Der benyttes en Compactstation, type VX 40/65 fra Gemina Termix, fra år 2006, på 250 kW. Cirkulationspumpen er af fabrikat Grundfos, type Magna 50 120, uden isolering. Varmecentral 2 betjener bygning 5. Varmecentralen forsyner bygningen med fjernvarme gennem isoleret veksler. Der benyttes en Compactstation, type VX 40/65 fra Gemina Termix, fra år 2006, på 200 kW. Cirkulationspumpen er af fabrikat Grundfos, type Magna 50 120, uden isolering. Varmecentral 3 betjener bygning 4. Varmecentralen forsyner bygningen med fjernvarme gennem isoleret veksler. Der benyttes en Compactstation, type VX 40/65 fra Gemina Termix, fra år 2006, på 190 kW. Cirkulationspumpen er af fabrikat Grundfos, type Magna 50 120, uden isolering. Varmecentral 4 betjener bygning 6. Varmecentralen forsyner bygningen med fjernvarme gennem isoleret veksler. Der benyttes en Compactstation, type VX 40/65 fra Gemina Termix, fra år 2006, på 190 kW. Cirkulationspumpen er af fabrikat Grundfos, type Magna 50 120, uden isolering. Varmecentral 5 betjener bygning 7. Varmecentralen forsyner bygningen med fjernvarme gennem isoleret veksler. Der benyttes en Compactstation, type VX 40/65 fra Gemina Termix, fra år 2006, på 280 kW. Cirkulationspumpen er af fabrikat Grundfos, type Magna 50 120, uden isolering. Varmecentral 6 betjener bygning 1 og halvdelen af bygning 2. Varmecentralen forsyner bygningerne med fjernvarme gennem isoleret veksler. Der benyttes en Compactstation, type VX 40/65 fra Gemina Termix, fra år 2006, på 290 kW. Cirkulationspumpen er af fabrikat Grundfos, type Magna 50 120, uden isolering.		

VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Da ejendommen forsynes med fjernvarme, er der ikke forslag til varmepumpe. Den lave energipris på fjernvarme betyder at varmepumper ikke er rentable.		

SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Da ejendommen forsynes med fjernvarme, er der ikke forslag til solvarme. Den lave energipris på fjernvarme betyder at solvarme ikke er rentabelt.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Centralvarmesystemet er udført med øvre fordeling og enstrenget gennem lejlighederne. Der er mangler ved den tekniske isolering i varmecentraler, på loft og i kældre.		
VARMERØR På loft mangler der isolering ved Flexvent udluftninger, ved strengreguleringsventiler og enkelte rørstykker. Der er registreret 2½" u-isolerede afspærringsventiler. I kældre mangler der enkelte steder isolering af strengreguleringsventiler og tilstødende rør, afspærrings ventiler til brugsvand og væggennemføringer for centralvarmerør. I varmecentraller er der mangler ved den tekniske isolering. Der mangler isolering af filter med tilslutninger, snavssamler, cirkulationspumpe til brugsvand med tilhørende Saunders afspærringsventiler og fjernvarmeunit har generelt mangler, som består af u-isolerede rørtilslutninger til veksler, cirkulationspumpe, motorventil og trykreguleringsventil. Varmtvandsbeholder i varmecentral 3, bygning 5 mangler isolering af inspektionsluge. Der er udført nye brugsvandsinstallationer med teknisk isolering udført i henhold til DS452. Stigstrenge til brugsvand er isolerede.		
FORBEDRING Det anbefales at udbedre mangler ved den tekniske isolering i kældre, loft og varmecentraler.	20.000 kr.	8.500 kr. 0,83 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 50-120. I varmeanlægget er der monteret et gennemstrømningsfilter med pumpe , af fabrikat Grundfos, type UPS 25 40.		

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Til regulering af varmeanlæg anvendes CTS-anlæg. CTS-anlægget har udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSPUMPER I brugsvandsanlægget er der monteret cirkulationspumper af fabrikat Grundfos, type Alpha Pro - 25 60. Pumperne er uden isolering.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmecentral 1 i bygning 3: Varmt brugsvand produceres i 1600 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm isolering. beholderen er af fabrikat WPH-teknik, type FJS 1606 A. Beholderen er fra 2012. Cirkulationspumpen til varmt brugsvand af typen Grundfos, type Alpha pro 25 60. Pumpen er uden isolering. Varmecentral 2 i bygning 5: Varmt brugsvand produceres i varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm isolering. beholderen er uden mærkeplade. Beholderen vurderes at være på 1250 liter. Der er u-isoleret inspektionsluge på beholderen. Cirkulationspumpen til varmt brugsvand af typen Grundfos, type Alpha pro 25 60. Pumpen er uden isolering. Varmecentral 3 i bygning 4: Varmt brugsvand produceres i 1250 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm isolering. beholderen er af fabrikat WPH-teknik, type FJS 1254 A. Beholderen er fra 2012. Cirkulationspumpen til varmt brugsvand af typen Grundfos, type Alpha pro 25 60. Pumpen er uden isolering. Varmecentral 4 i bygning 6: Varmt brugsvand produceres i 1250 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm isolering. beholderen er af fabrikat WPH-teknik, type FJS 1254 A. Beholderen er fra 2012. Cirkulationspumpen til varmt brugsvand af typen Grundfos, type Alpha pro 25 60. Pumpen er uden isolering. Varmecentral 5 i bygning 7: Varmt brugsvand produceres i 1600 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm isolering. beholderen er af fabrikat WPH-teknik, type FJS 1606 A. Beholderen er fra 2012. Cirkulationspumpen til varmt brugsvand af typen Grundfos, type Alpha pro 25 60. Pumpen er uden isolering. Varmecentral 6 i bygning 1: Varmt brugsvand produceres i 1600 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm isolering. beholderen er af fabrikat WPH-teknik, type FJS 1606 A. Beholderen er fra 2012. Cirkulationspumpen til varmt brugsvand af typen Grundfos, type Alpha pro 25 60. Pumpen er uden isolering.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning i trappeopgange er med columbustryk og sparepærer. Belysning på loft styres med bevægelsessensorer. Belysning i varmecentraler er med tænd/sluk kontakter.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagflade mod vest. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 12 m², på hver bygning. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. Det er op til husejeren selv at undersøge om der er eventuelle restriktioner mod opsætning af solcelleanlæg, herunder lokalplaner.	300.000 kr.	16.500 kr. 2,08 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Artillerivej 66, Halfdansgade 36, 38, Artillerivej 68-78, Artillerivej 80, Gullfossgade 11, Gullfossgade 3-9, Gullfossgade 1, Leifsgade 23-27, Halfdansgade 22, Leifsgade 17-21 og Halfdansgade 24-34.
Energimærkningen vedrører AB Gullfos Artillerivej 66, København S. Energimærkningen dækker over bygning 1 til 7, i BBR-meddelelsen, fra Bygge- og Boligregistret.
Energimærkningen er udført efter "Håndbog for Energikonsulenter" 2019, beregnet forbrug.

Beskrivelse af ejendommen:
AB Gullfos består af en etageejendom med 6 etager og er en hel karré, bestående af 7 bygninger med adresserne, bygning 1: Artillerivej 66, Halfdansgade 36, 38, bygning 2: Artillerivej 68-78, bygning 3: Artillerivej 80, Gullfossgade 11, bygning 4: Gullfossgade 1, Leifsgade 23-27, Bygning 5: Gullfossgade 3-9, bygning 6: Halfdansgade 22, Leifsgade 17-21 og bygning 7: Halfdansgade 24-34. bygningen er med fuld kælder og tagetagen er med pulterrum.

Utilgængelige rum
Ved besigtigelsen var der adgang til viceværtskontor Leifsgade 23 st. th., nedlagt bagerbutik på hjørnet af Leifsgade og Halfdansgade, Leifsgade 17 st. th., lejlighederne Halfdansgade 30 4. sal th og Halfdansgade 36 5. sal. Der har været adgang til 6 varmecentraler, loftrum med ventilationsanlæg, kældre, bagtrappe og fortrappe og loftsetage.

Opvarmet areal:
Overslagsmæssig kontrolopmåling er udført. Det opvarmede areal er opmålt ud fra tegninger og kontrolopmåling ved besigtigelsen. Der er tørrerum i kældre som har radiatorer og der er gårdtoiletter em radiator.

Konsulent kommentar
Der er et forslag til energimæssige forbedringer i ejendommen med god rentabilitet og med en tilbagebetalingstid under 10 år.

Tre forslag er med tilbagebetalingstid længere end 10 år, men vil være rentable at udføre. Selv om investeringen er langsigtet, kan forbedringen have betydning og interesse for fremtidige købere og højne gensalgsværdien. Ligeledes vil man være bedre "klædt på" til at kunne imødegå de stigende energipriser og evt. fremtidige miljø- og energiafgifter. Under alle omstændigheder vil en realisering af forslaget her og nu medføre en energibesparelse og en komfortforbedring af ejendommen.

Herudover er udarbejdet forslag, der bør overvejes i forbindelse med en evt. renovering eller ombygning af ejendommen.

Isolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum vil bringe energimærket ned på et C mærk.

Der er af æstetiske årsager ikke forslag til udvendig efterisolering af ydervægge og port gennemgange.

Forslagene vedrørende klimaskærm og installationer som ikke er medtages, er af energikonsulenten vurderet ikke at være rentable.

Beregningerne baserer sig på visuel gennemgang. Hvor oplysninger ikke har kunnet fremskaffes er beregningerne baseret på bedste skøn. Ved utilgængelige konstruktioner, baseres et skøn i energimærkningen sig på, tidstypiske byggeskikke og krav samt den aktuelle bygnings isoleringsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg m.v. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

Der er udleveret plan-, snit-, facadetegninger og diagrammer for varmeanlæg. Plantegninger for maskinvaskeri og oversigttegninger. Gamle tegninger har været til gennemsyn på viceværtens kontor.
Der har været tegningsmateriale tilgængeligt på kommunes weblager.
Ved udarbejdelsen af energimærket er der udleveret månedsregning for fjernvarme fra Hofor.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Artillerivej 66, 1. th, 2. th				
Byg.nr: 1	Artillerivej 66, 2300 København S	84	2	6.737
Artillerivej 66, 2. tv				
Byg.nr: 1	Artillerivej 66, 2300 København S	114	1	9.143
Artillerivej 66, 5. th				
Byg.nr: 1	Artillerivej 66, 2300 København S	137	1	10.988
Artillerivej 66, 5. tv				
Byg.nr: 1	Artillerivej 66, 2300 København S	57	1	4.571
Artillerivej 66, st., 3., 4.				
Byg.nr: 1	Artillerivej 66, 2300 København S	141	3	11.309
Artillerivej 68, 1. th, 3. th, 4. th				
Byg.nr: 2	Artillerivej 68, 2300 København S	65	3	5.213
Artillerivej 68, 1. tv				
Byg.nr: 2	Artillerivej 68, 2300 København S	61	1	4.892
Artillerivej 68, 2., 5.				
Byg.nr: 2	Artillerivej 68, 2300 København S	126	2	10.106
Artillerivej 68, st. tv				
Byg.nr: 2	Artillerivej 68, 2300 København S	116	1	9.304
Artillerivej 70, 1. tv, 4. tv				
Byg.nr: 2	Artillerivej 70, 2300 København S	61	2	4.892

Artillerivej 70, 2., 3. th, 3. tv, 4. th, 5.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Artillerivej 70, 2300 København S	122	5	9.785

Artillerivej 70, st.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Artillerivej 70, 2300 København S	151	1	12.111

Artillerivej 72, 1. th, 3. tv, 4. th, 4. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Artillerivej 72, 2300 København S	61	4	4.892

Artillerivej 72, 1. tv, 2., 5. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Artillerivej 72, 2300 København S	122	3	9.785

Artillerivej 72, st.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Artillerivej 72, 2300 København S	90	1	7.218

Artillerivej 74, 1. tv, 2. th, 2. tv, 3. th, 3. tv, 4. th, 5. th, 5. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Artillerivej 74, 2300 København S	61	8	4.892

Artillerivej 74, 5.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Artillerivej 74, 2300 København S	122	1	9.785

Artillerivej 74, st.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Artillerivej 74, 2300 København S	90	1	7.218

Artillerivej 76, 1. tv, 3., 4. th, 5.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Artillerivej 76, 2300 København S	122	4	9.785

Artillerivej 76, 2. th, 2. tv, 4. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Artillerivej 76, 2300 København S	61	3	4.892

Artillerivej 76, st. th, st. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Artillerivej 76, 2300 København S	45	2	3.609

Artillerivej 78, 1., 4. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Artillerivej 78, 2300 København S	122	2	9.785

Artillerivej 78, st. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Artillerivej 78, 2300 København S	45	1	3.609

Artillerivej 78, st. tv, 2. th, 2. tv, 3. th, 3. tv, 4. tv, 5. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Artillerivej 78, 2300 København S	61	7	4.892

Artillerivej 80, 1., 3., 5.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 3	Artillerivej 80, 2300 København S	135	3	10.827

Artillerivej 80, 4. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 3	Artillerivej 80, 2300 København S	139	1	11.148

Artillerivej 80, st. th, 2. th, 4. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 3	Artillerivej 80, 2300 København S	52	3	4.170

Artillerivej 80, st. tv, 2. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 3	Artillerivej 80, 2300 København S	83	2	6.657

Gullfossgade 1, 2., 3. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 4	Gullfossgade 1, 2300 København S	149	2	11.950

Gullfossgade 1, 4. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 4	Gullfossgade 1, 2300 København S	124	1	9.945

Gullfossgade 1, 4. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 4	Gullfossgade 1, 2300 København S	138	1	11.068

Gullfossgade 1, st. th, 1. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 4	Gullfossgade 1, 2300 København S	62	2	4.972

Gullfossgade 1, st. tv, 5. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 4	Gullfossgade 1, 2300 København S	87	2	6.978

Gullfossgade 11, 2. th, 5. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 3	Gullfossgade 11, 2300 København S	56	2	4.491

Gullfossgade 11, 5. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 3	Gullfossgade 11, 2300 København S	122	1	9.785

Gullfossgade 11, st., 1., 2., 3.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 3	Gullfossgade 11, 2300 København S	117	4	9.384

Gullfossgade 3, 1. tv, 2. tv, 4. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 5	Gullfossgade 3, 2300 København S	124	3	9.945

Gullfossgade 3, st. th, 1. th, 3. th, 4. tv, 5. th, 5. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 5	Gullfossgade 3, 2300 København S	62	6	4.972

Gullfossgade 5, 1. th, 2. tv, 3., 5.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 5	Gullfossgade 5, 2300 København S	124	4	9.945

Gullfossgade 5, st. th, st. tv, 1. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 5	Gullfossgade 5, 2300 København S	62	3	4.972

Gullfossgade 7, 1. th, 3., 4. th, 4. tv, 5.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 5	Gullfossgade 7, 2300 København S	124	5	9.945

Gullfossgade 7, st. th, st. tv, 1. tv, 2. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 5	Gullfossgade 7, 2300 København S	62	4	4.972

Gullfossgade 9, st. th, 1. th, 1. tv, 3. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 5	Gullfossgade 9, 2300 København S	62	4	4.972

Gullfossgade 9, st. tv, 2., 3. th, 5.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 5	Gullfossgade 9, 2300 København S	124	4	9.945

Halfdansgade 22, 2.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 6	Halfdansgade 22, 2300 København S	126	1	10.106

Halfdansgade 22, 3. th, 4. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 6	Halfdansgade 22, 2300 København S	131	2	10.507

Halfdansgade 22, 3. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 6	Halfdansgade 22, 2300 København S	100	1	8.020

Halfdansgade 22, 5. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 6	Halfdansgade 22, 2300 København S	76	1	6.095

Halfdansgade 22, st., 1., 5. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 6	Halfdansgade 22, 2300 København S	50	3	4.010

Halfdansgade 24, 2., 4. tv, 5.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 7	Halfdansgade 24, 2300 København S	118	3	9.464

Halfdansgade 24, st., 1., 3. th, 4. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 7	Halfdansgade 24, 2300 København S	59	4	4.732

Halfdansgade 26, 1. tv, 3. tv, 4. tv, 5. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 7	Halfdansgade 26, 2300 København S	59	4	4.732

Halfdansgade 26, st., 1. th, 2., 3. th, 5. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 7	Halfdansgade 26, 2300 København S	118	5	9.464

Halfdansgade 28, 1. tv, 2. th, 2. tv, 5. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 7	Halfdansgade 28, 2300 København S	59	4	4.732

Halfdansgade 28, st., 1. th, 3., 4.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 7	Halfdansgade 28, 2300 København S	118	4	9.464

Halfdansgade 30, 1. th, 1. tv, 2. tv, 3. th, 3. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 7	Halfdansgade 30, 2300 København S	59	5	4.732

Halfdansgade 30, st. th, st. tv, 2. th, 4., 5.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 7	Halfdansgade 30, 2300 København S	118	5	9.464

Halfdansgade 32, 5. th, 5. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 7	Halfdansgade 32, 2300 København S	59	2	4.732

Halfdansgade 32, st., 1., 2., 3., 4.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 7	Halfdansgade 32, 2300 København S	118	5	9.464

Halfdansgade 34, 4. tv, 5.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 7	Halfdansgade 34, 2300 København S	118	2	9.464

Halfdansgade 34, st., 1. th, 1. tv, 2. th, 2. tv, 3. th, 4. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 7	Halfdansgade 34, 2300 København S	59	7	4.732

Halfdansgade 36, 2. th, 5. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Halfdansgade 36, 2300 København S	62	2	4.972

Halfdansgade 36, 2. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Halfdansgade 36, 2300 København S	103	1	8.261

Halfdansgade 36, 5. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Halfdansgade 36, 2300 København S	50	1	4.010

Halfdansgade 36, st., 1., 3., 4.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Halfdansgade 36, 2300 København S	112	4	8.983

Halfdansgade 38, 1. th, 1. tv, 2. tv, 3. th, 4., 5. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Halfdansgade 38, 2300 København S	53	6	4.250

Halfdansgade 38, st., 3. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Halfdansgade 38, 2300 København S	106	2	8.501

Leifsgade 17, 1.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 6	Leifsgade 17, 2300 København S	182	1	14.597

Leifsgade 17, 2.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 6	Leifsgade 17, 2300 København S	55	1	4.411

Leifsgade 17, 3. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 6	Leifsgade 17, 2300 København S	102	1	8.181

Leifsgade 17, 5.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 6	Leifsgade 17, 2300 København S	106	1	8.501

Leifsgade 17, st. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 6	Leifsgade 17, 2300 København S	51	1	4.090

Leifsgade 17, st. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 6	Leifsgade 17, 2300 København S	131	1	10.507

Leifsgade 19, 1., 2. th, 4., 5.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 6	Leifsgade 19, 2300 København S	116	4	9.304

Leifsgade 19, st. th, st. tv, 3. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 6	Leifsgade 19, 2300 København S	58	3	4.652

Leifsgade 19, st. tv, 2. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 6	Leifsgade 19, 2300 København S	109	2	8.742

Leifsgade 21, 2. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 6	Leifsgade 21, 2300 København S	116	1	9.304

Leifsgade 21, st. th, st. tv, 1. th, 1. tv, 2. tv, 3., 4. th, 4. tv, 5. th, 5. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 6	Leifsgade 21, 2300 København S	58	10	4.652

Leifsgade 23, 1.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 4	Leifsgade 23, 2300 København S	174	1	13.956

Leifsgade 23, 2., 4. th, 5. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 4	Leifsgade 23, 2300 København S	116	3	9.304

Leifsgade 23, st. th, st. tv, 3. th, 3. tv, 4. tv, 5. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 4	Leifsgade 23, 2300 København S	58	6	4.652

Leifsgade 25, 2., 3.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 4	Leifsgade 25, 2300 København S	116	2	9.304

Leifsgade 25, st. th, st. tv, 1. th, 4. th, 5. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 4	Leifsgade 25, 2300 København S	58	5	4.652

Leifsgade 27, 1. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 4	Leifsgade 27, 2300 København S	138	1	11.068

Leifsgade 27, 1. tv, 5.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 4	Leifsgade 27, 2300 København S	151	2	12.111

Leifsgade 27, st., 3.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 4	Leifsgade 27, 2300 København S	101	2	8.100

Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er i rapporten fremkommet på baggrund af det bygningsejerens samlede oplyste forbrug, fordelt jævnt ud på hver enkelt lejligheds areal iht. Energistyrelsens beregningsregler.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Isolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum.	1.410.000 kr.	210,91 MWh Fjernvarme 77 kWh Elektricitet	139.800 kr.
Massive ydervægge	Vindues brystninger: Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 50 mm.	2.250.000 kr.	102,07 MWh Fjernvarme 33 kWh Elektricitet	67.600 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Udbedring af mangler ved den tekniske isolering.	20.000 kr.	12,72 MWh Fjernvarme -1 kWh Elektricitet	8.500 kr.
El				
Solceller	Montage af solcelleanlæg på bygningerne.	300.000 kr.	7.300 kWh Elektricitet 3.280 kWh Elektricitet overskud fra solceller	16.500 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Massive ydervægge	Generelt: Indvendig efterisolering af massive ydervægge.	531,54 MWh Fjernvarme 360 kWh Elektricitet	352.500 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer og glasdøre til nye med energiruder.	406,27 MWh Fjernvarme 52 kWh Elektricitet	268.900 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Byning 1: Halfdansgade 36, 38,

Adresse	Artillerivej 66, 2300 København S
BBR nr	101-29506-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1927
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	2154 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	2178 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	24 m²
Uopvarmet kælderetage	335 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	90.562 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	48.803 kr. pr. år
Varmeforbrug	134,16 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	02-03-2019 til 01-01-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	127.453 kr. pr. år
Fast afgift	48.803 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	176.256 kr. pr. år
Varmeforbrug	188,81 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning	12,27 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 2: Artillerivej 70-78,

Adresse	Artillerivej 68, 2300 København S
BBR nr	101-29506-2
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus

Opførelsesår 1927
År for væsentlig renovering .....Ikke angivet
Varmeforsyning .....Fjernvarme
Supplerende varme .....Ingen
Boligareal i følge BBR .....4262 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal .....4322 m²
Heraf tagetage opvarmet .....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....60 m²
Uopvarmet kælderetage .....676 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....D
Energimærke efter alle besparelsesforslag C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....90.562 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....48.803 kr. pr. år
Varmeforbrug .....134,16 MWh Fjernvarme
Aflæst periode .....02-03-2019 til 01-01-2020

Fjernvarme
Varmeudgifter .....89.892 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....48.268 kr. pr. år
Varmeforbrug .....133,16 MWh Fjernvarme
Aflæst periode .....02-03-2019 til 01-01-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....253.964 kr. pr. år
Fast afgift .....97.072 kr. pr. år
Varmeudgift i alt .....351.036 kr. pr. år
Varmeforbrug .....188,81 MWh Fjernvarme
187,40 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning .....24,45 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 3: Gullfossgade 11,
Adresse .....Artillerivej 80, 2300 København S
BBR nr 101-29506-3
Bygningens anvendelse i følge BBR .....Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår 1927
År for væsentlig renovering .....Ikke angivet
Varmeforsyning .....Fjernvarme
Supplerende varme .....Ingen
Boligareal i følge BBR .....1512 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²

Opvarmet bygningsareal.....1536 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....24 m²
Uopvarmet kælderetage.....228 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....65.094 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....34.953 kr. pr. år
Varmeforbrug.....96,43 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....02-03-2019 til 01-01-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....91.611 kr. pr. år
Fast afgift .....34.953 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....126.564 kr. pr. år
Varmeforbrug.....135,71 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning.....8,82 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 4: Leifsgade 23-27,
Adresse .....Gullfossgade 1, 2300 København S
BBR nr.....101-29506-4
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår 1927
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....2834 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....58 m²
Opvarmet bygningsareal.....2894 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....60 m²
Uopvarmet kælderetage.....422 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....114.253 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....64.112 kr. pr. år
Varmeforbrug.....169,25 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....02-03-2019 til 01-01-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....160.795 kr. pr. år
Fast afgift .....64.112 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....224.907 kr. pr. år
Varmeforbrug.....238,20 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning.....15,48 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 5: Gullfossgade 5-9,
Adresse .....Gullfossgade 3, 2300 København S
BBR nr.....101-29506-5
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår 1927
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....3038 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....3098 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....60 m²
Uopvarmet kælderetage.....436 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....119.477 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....70.071 kr. pr. år
Varmeforbrug.....176,99 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....02-03-2019 til 01-01-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter ..... 168.147 kr. pr. år
Fast afgift ..... 70.071 kr. pr. år
Varmeudgift i alt ..... 238.218 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 249,09 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning ..... 16,19 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 6: Leifsgade 17-21,
Adresse ..... Halfdansgade 22, 2300 København S
BBR nr 101-29506-6
Bygningens anvendelse i følge BBR ..... Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår 1927
År for væsentlig renovering ..... Ikke angivet
Varmeforsyning ..... Fjernvarme
Supplerende varme ..... Ingen
Boligareal i følge BBR ..... 2834 m²
Erhvervsareal i følge BBR ..... 58 m²
Opvarmet bygningsareal ..... 2894 m²
Heraf tagetage opvarmet ..... 0 m²
Heraf kælderetage opvarmet ..... 60 m²
Uopvarmet kælderetage ..... 422 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag ..... B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter ..... 120.324 kr. i afregningsperioden
Fast afgift ..... 66.372 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 178,24 MWh Fjernvarme
Aflæst periode ..... 02-03-2019 til 01-01-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter ..... 169.339 kr. pr. år
Fast afgift ..... 66.372 kr. pr. år
Varmeudgift i alt ..... 235.711 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 250,85 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning ..... 16,31 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 7: Halfdansgade 26-34,
Adresse ..... Halfdansgade 24, 2300 København S
BBR nr 101-29506-7
Bygningens anvendelse i følge BBR ..... Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus

Opførelsesår 1927
År for væsentlig renovering .....Ikke angivet
Varmeforsyning .....Fjernvarme
Supplerende varme .....Ingen
Boligareal i følge BBR .....4223 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....25 m²
Opvarmet bygningsareal .....4389 m²
Heraf tagetage opvarmet .....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....60 m²
Uopvarmet kælderetage .....661 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag .....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....183.849 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....96.579 kr. pr. år
Varmeforbrug .....272,35 MWh Fjernvarme
Aflæst periode .....02-03-2019 til 01-01-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....258.742 kr. pr. år
Fast afgift .....96.579 kr. pr. år
Varmeudgift i alt .....355.321 kr. pr. år
Varmeforbrug .....383,29 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning .....24,91 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Ejendommens BBR-meddelelse anses for retvisende, for så vidt angår opvarmningsform, konstruktion og anvendelse.

Det bebyggede areal i BBR-oversigt er for bygning 5 angivet til 496 m². I henhold til energikonsulentens opmåling er det bebyggede areal 526 m².

Det bebyggede areal i BBR-oversigt er for bygning 7 angivet til 708 m². I henhold til energikonsulentens opmåling er det bebyggede areal 721 m².

For de øvrige bygninger er afvigelserne mellem BBR og energikonsulentens opmåling mindre fremtrædende.

Det er ejers pligt, at BBR-oversigt er korrekt, og det anbefales at rette henvendelse til kommunens BBR-register. Det er kun et landinspektørfirma eller kommunen selv, der kan udføre en gyldig opmåling.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede forbrug af fjernvarme er større end det oplyste forbrug.

Klima korrektioner, driftsbetingelser og adfærdsbetingede variationer, har en væsentlig indflydelse på forbruget.

Ud fra afregningen til Hofor i december, er der betalt en merpris for afkøling på 11.448 kr. Dette er gældende for måler 530916236, som hører til varmecentral 6, i bygning 1.

Det anbefales at finde årsagen til den manglende afkøling, særligt hvis det gentager sig ved kommende afregninger.

Plan1 kan være behjælpelig med at finde fejlen.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	661,55 kr. per MWh
	463.304 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,26 kr. per kWh

Afhængig af valg af el-leverandør vil den anvendte el-pris kunne variere.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600209
CVR-nummer 29212422

Plan 1 Byggerådgivning A/S
Gammel Køge Landevej 57, 3 sal, 2500 Valby
www.plan1.dk
info@plan1.dk
tlf. 70227715

Ved energikonsulent
Ole Holck

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Artillerivej 66
2300 København S

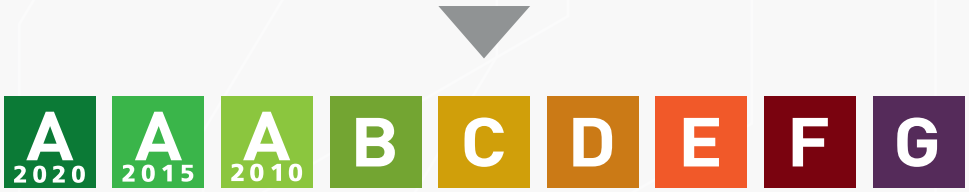
Energistyrelsen

Gyldig fra den 8. april 2020 til den 8. april 2030

Energimærkningsnummer 311432347

Energimærke

Byning 1: Halfdansgade 36, 38,
Artillerivej 66
2300 København S



Energistyrelsen

Gyldig fra den 8. april 2020 til den 8. april 2030

Energimærkningsnummer 311432347

Energimærke

Bygning 2: Artillerivej 70-78,
Artillerivej 68
2300 København S

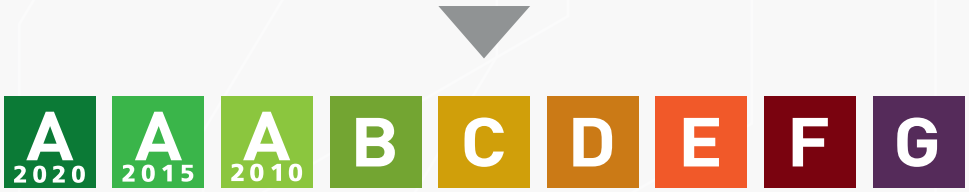
Energistyrelsen

Gyldig fra den 8. april 2020 til den 8. april 2030

Energimærkningsnummer 311432347

Energimærke

Bygning 3: Gullfossgade 11,
Artillerivej 80
2300 København S



Energistyrelsen

Gyldig fra den 8. april 2020 til den 8. april 2030

Energimærkningsnummer 311432347

Energimærke

Bygning 4: Leifsgade 23-27,
Gullfossgade 1
2300 København S

Energistyrelsen

Gyldig fra den 8. april 2020 til den 8. april 2030

Energimærkningsnummer 311432347

Energimærke

Bygning 5: Gullfossgade 5-9,
Gullfossgade 3
2300 København S

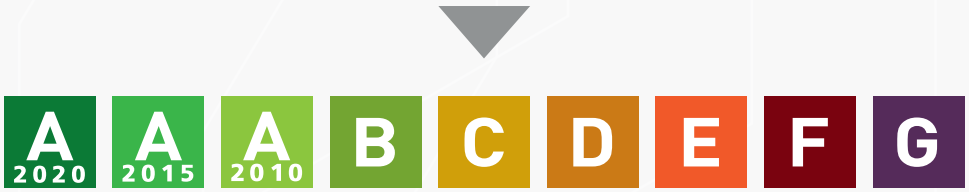
Energistyrelsen

Gyldig fra den 8. april 2020 til den 8. april 2030

Energimærkningsnummer 311432347

Energimærke

Bygning 6: Leifsgade 17-21,
Halfdansgade 22
2300 København S



Energistyrelsen

Gyldig fra den 8. april 2020 til den 8. april 2030

Energimærkningsnummer 311432347

Energimærke

Bygning 7: Halfdansgade 26-34,
Halfdansgade 24
2300 København S

Energistyrelsen

Gyldig fra den 8. april 2020 til den 8. april 2030

Energimærkningsnummer 311432347