Referat af ekstraordinær generalforsamling
i A/B Gullfoss
afholdt tirsdag, den 20. januar 2026
i Kulturhuset på Islands Brygge 18

Generalforsamlingen blev afholdt med følgende dagsorden:

1. **Valg af dirigent & referent**

2. **Forslag**

   Forslag A: Vedtægtsændring vedr. §21 samt ændring af husordenens afsnit 7 om husdyr (vedlagt)
   Forslagsstiller: Bestyrelsen

   Forslaget er foreløbigt vedtaget på den ordinære generalforsamling i november 2025 og skal nu endeligt behandles på nærværende ekstraordinære generalforsamling. Baggrund samt motivation fremgår af vedlagte beslutningsforslag.

Ad 1. Valg af dirigent & referent

Allan Toft fra Cobblestone A/S blev valgt som dirigent og referent.

Dirigenten kunne konstatere at 19 lejligheder (heraf 6 ved behørig fuldmagt) ud af 221 lejligheder i andelsboligforeningen, var repræsenteret på generalforsamlingen.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig i henhold til den fremsendte dagsorden. Dirigenten informerede om at forslaget var foreløbigt vedtaget på ordinær generalforsamling d. 24 november 2025, hvorfor forslaget, på nærværende generalforsamling, skulle endeligt behandles. Dirigenten oplyste tillige at forslaget jf. vedtægternes §23.23, skulle vedtages med kvalificeret 2/3 flertal iht. vedtægternes ordlyd, uanset hvor mange stemmer der var repræsenteret.

Da der ikke var indsigelser imod formalias overholdelse, fortsatte generalforsamlingen.

Nærværende referat er ikke en ordret gengivelse af det passerede, men alene en ekstrakt, der gengiver de væsentligste synspunkter og beslutninger.

Ad 2. Forslag

Forslag A: (vedlagt som bilag)

Efter dirigentens gennemgang af forslaget samt et enkelt spørgsmål, blev forslaget sat til afstemning og blev enstemmigt endeligt vedtaget, med følgende stemmefordeling:

Stemmer for: 19
Stemmer imod: 0
Valgte ikke at afgive stemme (blank): 0

Da der ikke var flere punkter til behandling, takkede dirigenten for god ro og orden og hævede generalforsamlingen.

Nærværende referat er underskrevet elektronisk med MitID iht. vedhæftede underskriftsdokument.

This document has esignatur Agreement-ID: fa2deah65343619119027 2

Cobblestone A/S :: +45 7022 2215 :: www.cobblestone.dk
Gamle Køge Landevej 57, 3. sal, 2500 Valby,

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Allan Toft

Navn returneret af MitId: Allan Toft
Dirigent
ID: def1bd67-fcb1-4729-a485-b79205b79c36
IP-adresse: 128.77.139.200:53874:53874
Dato for underskrift: 21-01-2026 11:50:10 CET (+01:00)
Underskrevet med MitID

Alexander Stage-Larsen

Navn returneret af MitId: Alexander Daniel Georg Stage-Larsen
Bestyrelsesformand
ID: cca0cefc-1b6d-4300-a1ad-5e885e31ae08
IP-adresse: 77.241.128.149:56387:56387
Dato for underskrift: 09-02-2026 15:55:25 CET (+01:00)
Underskrevet med MitID

Sofie S. Lunøe

Navn returneret af MitId: Sofie Sara Lunøe
Bestyrelsesmedlem
ID: c64cd4ed-bc17-4e7e-b414-a773c97b8e6a
IP-adresse: 87.49.45.191:33263:33263
Dato for underskrift: 04-02-2026 13:05:24 CET (+01:00)
Underskrevet med MitID

Carsten Bo Hansen

Navn returneret af MitId: Carsten Bo Hansen
Bestyrelsesmedlem
ID: a5bf9dd4-2847-4777-9d22-d44a5ee317f6
IP-adresse: 89.23.224.161:59826:59826
Dato for underskrift: 10-02-2026 18:20:35 CET (+01:00)
Underskrevet med MitID

Henrik Müller

Navn returneret af MitId: Henrik Müller
Bestyrelsesmedlem
ID: 58edbd58-e23f-4a23-bd3c-aee450ed482f
IP-adresse: 45.10.152.250:5362:5362
Dato for underskrift: 04-02-2026 12:48:16 CET (+01:00)
Underskrevet med MitID

Bo Dideriksen

Navn returneret af MitId: Bo Dideriksen
Bestyrelsesmedlem
ID: a7b35ea1-1b13-43c9-b9e4-52fe87671fcb
IP-adresse: 172.225.210.208:29979:29979
Dato for underskrift: 04-02-2026 13:14:39 CET (+01:00)
Underskrevet med MitID

This document has esignatur Agreement-ID: fa2deah65343619119027 2

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Secured by esignatur